



**TRIBUNALE ORDINARIO DI FOGGIA
SEZIONE FALLIMENTI**

FALLIMENTO N. 41/2022

Giudice Delegato: dott. Enrico Legnini

Curatore: avv. Marco Basta

Gestore vendita telematica: GSD Srl

**AVVISO DI VENDITA
CON MODALITA' SINCRONA TELEMATICA**

Il sottoscritto avv. Marco Basta, quale Curatore della procedura in epigrafe

PREMESSO CHE:

- in data 21 luglio 2022 il Tribunale di Foggia ha emesso sentenza dichiarativa di fallimento e nominato il dott. Fausto Aquilino;
- con provvedimento del 8 ottobre 2025 è stato nominato in sostituzione l'avv. Marco Basta;
- in esecuzione del programma di liquidazione predisposto dal dott. Fausto Aquilino e regolarmente approvato in data 11 marzo 2024, così come successivamente integrato dal sottoscritto avv. Marco Basta e approvato dal G.D. dott. Enrico Legnini in data 5 novembre 2025, si avvia con il presente Avviso di Vendita, la procedura competitiva di vendita;
- la procedura ha deciso di avvalersi di un soggetto specializzato che ausilierà la predetta vendita e la platea degli interessati all'acquisto, mediante una serie coordinata di servizi, oltre alla fornitura della piattaforma telematica per la gestione della vendita telematica in modalità **sincrona telematica**;
- la partecipazione alla procedura di gara anzidetta implica, la previa consultazione, nonché integrale accettazione del presente **avviso di vendita**, delle condizioni generali di vendita, del modello di presentazione delle offerte, nonché della perizia di stima reperibili sui siti internet www.portalevenditepubbliche.giustizia.it, www.openaste.it e www.asteinvista.it;
- che la vendita del 08 gennaio 2026 è andata parzialmente deserta;

RENDE NOTO

che il giorno **27 Maggio 2026 alle ore 16:00** si procederà alla vendita sincrona telematica, tramite la piattaforma www.openaste.it mediante la modalità telematica di cui all'art. 22 D.M. 26 febbraio 2015, n. 32, dei beni immobili di seguito indicati e analiticamente descritti nella perizia redatta dall'ing. Matteo Palumbo, allegata al fascicolo della vendita, alla quale si fa espresso rinvio per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali pesi e oneri a qualsiasi titolo gravanti sul bene stesso.

LOTTO 2

Proprietà 1/1 di un immobile ubicato in Vico del Gargano (FG) in Corso Re Umberto I n. 159 piano T censito al Catasto Fabbricati al foglio 63 plla 1252 sub 5 Categoria catastale C1 (Negozzi e botteghe) classe 07 consistenza 11,00 mq Rendita Euro 200,54.

Superficie utile dell'unità immobiliare: mq 11,00.

L'unità immobiliare non è gravata da servitù e vincoli.

Descrizione dettagliata:

L'immobile è ubicato nei pressi dell'ingresso al centro storico dell'abitato di Vico del Gargano, nelle vicinanze sono ubicate attività commerciali e uffici.

La zona può considerarsi favorevole a insediamenti futuri di tipo commerciale in vista di un recupero del centro storico.

L'unità immobiliare è all'interno di un corpo di fabbrica a schiera su di un solo livello fuori terra con ingresso da Corso Umberto n.159 e da due livelli seminterrati dalla retrostante via Lisandricchio; esso ha una struttura portante realizzata in muratura e solai in laterizi ed è dotato degli allacci alla rete di distribuzione del metano, rete idrica, linea telefonica, linea elettrica, fogna bianca e grigia.

L'unità immobiliare ha accesso indipendente dal corso Re Umberto I con vetrina e serranda a protezione. Il locale commerciale è dotato di contratto di fornitura elettrica e di impianto idrico e sanitario. L'impianto elettrico così come quello idrico, risultano funzionanti, anche se, necessitano di ulteriori indagini per verificarne la rispondenza alle vigenti norme in materia.

L'unità immobiliare è costituita da un unico ambiente con annesso locale igienico. La pavimentazione è in marmettoni a scaglie di marmo ad esclusione del bagno che è con piastrelle in gres ceramico, gli infissi esterni e le porte interne sono in metallo.

L'immobile nel complesso si presenta in sufficiente stato manutentivo.

PREZZO BASE D'ASTA €11.550,00# oltre oneri di legge se dovuti;

Caucione: 10% del prezzo offerto;

Rilancio minimo €231,00#

LOTTO 3

Proprietà di 1/1 di immobile ubicato in Carpino (FG) in Via Giacomo Matteotti n. 8-10 piano T censito al Catasto Fabbricati al foglio 62 plla 1921 sub 20 Categoria catastale A10 (Uffici e studi privati) classe 02 consistenza 4 vani Rendita Euro 671,39.

Superficie utile dell'unità immobiliare mq 110,00.

L'unità immobiliare non è gravata da servitù e vincoli.

Descrizione dettagliata:

L'unità immobiliare oggetto di stima è sede di filiale in Carpino della "Cooperativa di Mutualità del Gargano Società Cooperativa".

Esso è ubicato in zona centrale dell'abitato di Carpino, in via Giacomo Matteotti n.8; la zona è favorevole ad insediamenti di tipo terziario, residenziale e commerciale in quanto, oltre ad essere in zona centrale ha nelle sue vicinanze la maggior parte dei servizi pubblici e ricreativi come: Municipio, scuole, farmacia, ufficio postale, villa comunale.

La struttura portante è realizzata in muratura e solai in laterizi.

L'immobile è dotato degli allacci alla rete di distribuzione del metano, rete idrica, linea telefonica, linea elettrica, fogna bianca e grigia; appare quindi ben collegato a urbanizzazioni primarie e secondarie, funzionale alla specifica destinazione d'uso. L'unità immobiliare è dotata di contratto di fornitura elettrica e di impianto autonomo di condizionamento.

L'impianto elettrico così come l'impianto di condizionamenti, risulta funzionante e rispondente alle vigenti norme in materia. La filiale presenta arredi d'ufficio di buona fattura e ben organizzati nelle postazioni operative, si articola attraverso una distribuzione interna costituita da due camere per il personale con una zona d'ingresso riservata all'utenza e un'area operativa riservata al personale, un bagno e una camera riservata al direttore.

La pavimentazione è in gres porcellanato. Gli infissi esterni sono in metallo mentre le porte interne, modello classico a battente, sono realizzate in legno liscio.

Dalle risultanze delle indagini e dei sopralluoghi effettuati in loco, si è appurato che il bene si trova in buono stato generale di conservazione e manutenzione.

PREZZO BASE D'ASTA €60.525,00# oltre oneri di legge se dovuti;

Caucione: 10% del prezzo offerto;

Rilancio minimo €1.211,00

LOTTO 4

Proprietà di 1/3 di Terreni ubicati in Carpino (FG) censito al Catasto Terreni in Contrada Sant'Anna al foglio 39 p.lle 1-3-4-5-66-67-83.

Qualità pascolo.

Superficie territoriale: Ha 15.44.59. Dal certificato di destinazione urbanistica si evince che i terreni ricadono in zona omogenea di tipo E3 del P.R.G.

Descrizione dettagliata:

Il fondo agrario con annessi fabbricati rurali sono individuati in agro di Carpino in località Santa Marena e/o Morena si colloca in prossimità del limite territoriale di Cagnano Varano.

I terreni sono destinati a pascolo. I terreni agrari non presentano particolari vantaggi localizzativi né vi è la possibilità di effettuare agevolie colture agrarie ad alta redditività.

Dal certificato di destinazione urbanistica si evince che i terreni ricadono in zona omogenea di tipo E3 del P.R.G.

I fondi rustici sono attualmente destinati a pascolo, non sono presenti colture e/o piantagioni.

PREZZO BASE D'ASTA €6.779,00# oltre oneri di legge se dovuti;

Caucione: 10% del prezzo offerto;

Rilancio minimo €136,00

LOTTO 5

Proprietà 1/3 di un Insegiamento ubicato in Carpino (FG) in Contrada Sant'Anna n. snc piano T censito al Catasto Fabbricati al foglio 39 plla 84 Categoria catastale D10 (Fabbricati per funzioni produttive connesse alle attività agricole). Rendita Euro 1.406,00.

L'unità immobiliare non è gravata da servitù e vincoli.

Descrizione dettagliata:

L'insegiamento produttivo è sito in agro di Carpino in località Santa Marena e/o Morena in Contrada Sant'Anna snc Piano T, in prossimità del limite territoriale di Cagnano Varano.

Esso è composto da un insieme di fabbricati utili alla conduzione dell'allevamento di animali oltre che locali di deposito; sono presenti un pollaio/porcilaia, una stalla, un fienile, una guardiania e un magazzino. La delimitazione dell'insegiamento è costituita da un muretto a secco che circonda la corte interna.

Trattasi di fabbricati rurali di vecchissima costruzione realizzati abusivamente dai precedenti proprietari del lotto e più volte rimaneggiati; essi sono stati riportati nelle planimetrie catastali solo a seguito di tipo mappale prot.2010/268233 del 08/11/2010 e successiva costituzione di nuovo fabbricato urbano avvenuta con dichiarazione prot.FG0123463 del 03/05/2011.

Gli edifici ad un solo piano di forma rettangolare sono destinati al ricovero dei macchinari agricoli aziendali e animali e hanno una superficie totale coperta pari a 595,00 mq circa. Dal certificato di destinazione urbanistica si evince che i terreni ricadono in zona omogenea di tipo E3 del P.R.G.

PREZZO BASE D'ASTA €22.144,50# oltre oneri di legge se dovuti;

Caucione: 10% del prezzo offerto;

Rilancio minimo €442,89

CONDIZIONI GENERALI DELLA VENDITA

La vendita avviene a corpo e non a misura (pertanto eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo), nello stato di fatto e di diritto in cui si trova il bene, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, come risulta dai certificati catastali e ipotecari e dalla perizia redatta dallo stimatore.

La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo su istanza dell'aggiudicatario.

Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, anche se occulti o comunque non evidenziati in perizia, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, per qualsiasi motivo non considerati, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni. Il Tribunale, in caso di offerte inferiori all'offerta minima, si riserva la facoltà di non aggiudicare in presenza dei presupposti di legge.

I dati sensibili e riservati relativi alla presente vendita saranno trattati nel rispetto delle disposizioni di cui al GDPR 2016/679 in materia di protezione dei dati personali.

Le offerte potranno essere presentate in **modalità telematica** collegandosi alla piattaforma online del gestore della vendita.

PRESENTAZIONE OFFERTA TELEMATICA

Le offerte telematiche di acquisto devono pervenire entro e non oltre **le ore 16:00 del giorno 26 Maggio 2026** mediante l'invio all'indirizzo PEC del Ministero offertapvp.dgsia@giustiziacert.it, utilizzando esclusivamente il modulo precompilato reperibile all'interno del portale ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it>. L'offerta telematica si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.

Il medesimo presentatore può far pervenire per ciascuna gara l'offerta di un solo soggetto. Dopo la prima, le altre offerte sono dichiarate inammissibili. La prima è quella giunta, secondo la ricevuta generata di cui sopra, in data e/o orario antecedente a tutte le altre presentate dallo stesso presentatore.

Per partecipare alle aste telematiche, i presentatori dell'offerta con modalità telematica devono essere in possesso di una casella PEC e della firma digitale a termini dell'art. 12, commi 4 e 5 DM. 32/2015 e devono preventivamente ed obbligatoriamente accedere al portale **<http://portalevenditepubbliche.giustizia.it>** e procedere come descritto nel "Manuale utente". L'accesso al Portale Ministeriale delle Vendite Pubbliche potrà avvenire inoltre attraverso il link presente nel dettaglio della scheda del bene posto in vendita sul portale del gestore della vendita telematica, www.openaste.it

Il presentatore dell'offerta telematica deve inserire l'offerta indicando inoltre i dati identificativi del bonifico bancario (codice identificativo dell'operazione) con cui ha preventivamente proceduto al versamento della cauzione pari a un decimo del prezzo offerto, nonché l'IBAN per la restituzione della stessa in caso di mancata aggiudicazione del bene immobile.

Ogni offerta sarà ritenuta valida ed efficace solo previo versamento di una cauzione pari al 10% del prezzo offerto da versarsi in base alle istruzioni fornite dal sistema durante la procedura guidata di iscrizione alla gara.

Il pagamento della cauzione (10% del prezzo offerto) dovrà essere effettuato tramite bonifico bancario alle seguenti coordinate:

IBAN: IT48V0503478440000000003396 – BANCO BPM S.P.A.,

Intestazione: GSD SRL

Causale: Cauzione per offerta di acquisto – Fallimento n. 41/2022 – Tribunale di Foggia – Lotto ___ (indicare il numero del lotto).

Il versamento dell'importo deve pervenire in tempo utile onde consentire il corretto accredito della cauzione sul conto e la generazione delle note contabili bancarie prima dello scadere del termine ultimo per la presentazione delle offerte. Il mancato accredito del bonifico sul conto indicato in tempo utile è causa di nullità dell'offerta. Le copie delle contabili del versamento della cauzione devono essere allegate al modulo dell'offerta telematica durante la compilazione della stessa e, inoltre, inviate all'indirizzo openaste@pec.it.

Il presentatore dell'offerta, prima di concludere la presentazione della stessa, deve effettuare il pagamento del bollo digitale e quindi firmare digitalmente l'offerta per la trasmissione della

stessa completa e criptata al Ministero della Giustizia.

1) L'offerta deve contenere i dati indicati nell'art. 12 D.M. 32/2015:

- se l'offerente è persona fisica: il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale (ed obbligatoriamente la partita IVA se l'offerta viene effettuata nell'ambito dell'esercizio di impresa o professione), la residenza e, se diverso, il domicilio, lo stato civile, indirizzo e-mail valido ovvero recapito telefonico (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta). Se l'offerente risulta coniugato in regime di comunione legale dei beni, devono essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge;
- se l'offerente è minorenne: l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice tutelare;
- se l'offerente è una società: la denominazione, la sede legale, il codice fiscale dell'impresa (ed obbligatoriamente la partita IVA se l'offerta viene effettuata nell'ambito dell'esercizio di impresa o professione), il nome del legale rappresentante, nonché allegare il certificato del Registro delle Imprese o il certificato del Registro delle Persone Giuridiche, non anteriore a un mese, attestante la vigenza dell'ente ed i poteri di rappresentanza dell'offerente;
- l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
- l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;
- l'indicazione e descrizione del bene per il quale l'offerta è proposta nonché il numero o altro;
- l'indicazione del referente della procedura;
- la data e ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
- l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore, a pena d'inefficacia, al prezzo minimo indicato nell'avviso di vendita, unitamente all'IBAN del conto addebitato per la cauzione cui sarà restituita la somma relativa nel caso che il soggetto non risulti aggiudicatario ai sensi dell'art. 12 lett. M del dm 32 del 2015;
- la dichiarazione che l'offerta è irrevocabile;
- l'indicazione del termine di pagamento del prezzo che non potrà comunque essere superiore a 120 giorni dalla data di aggiudicazione (in mancanza di alcuna indicazione il termine s'intenderà di giorni 120);
- l'importo versato a titolo di cauzione per un ammontare del 10% del prezzo offerto;
- la data, l'orario e il numero di TRN del bonifico/pagamento tramite carta di credito, effettuato per il versamento della cauzione;
- il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico/pagamento tramite carta di credito di cui al punto precedente;
- l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata con offerta firmata digitalmente o quello della PEC per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste dal presente bando;
- il recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste dal presente bando.

2) Se l'offerente risiede fuori dal territorio dello Stato, e non risulti attribuito il codice fiscale, deve indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del Paese di residenza o, in mancanza, un analogo codice identificativo, quale ad esempio un codice di sicurezza sociale o un codice identificativo. In ogni caso deve essere anteposto il codice del paese assegnante, in conformità alle regole tecniche di cui allo standard ISO 3166-1 alpha-2code dell'International Organization for Standardization.

- 3) L'offerta per la vendita telematica è redatta e cifrata in forma di documento informatico privo di elementi attivi mediante il software messo a disposizione da parte del gestore della vendita telematica www.openaste.it che fornirà in via automatica i dati necessari per compilare l'offerta telematica.
- 4) Quando l'offerta è formulata da più persone alla stessa deve essere allegata la procura rilasciata dagli altri offerenti al titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica. La procura è redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata e può essere allegata anche in copia per immagine.
- 5) I documenti allegati all'offerta, in forma di documento informatico o di copia informatica, anche per immagine, saranno cifrati mediante il software messo a disposizione dal gestore della vendita www.openaste.it e attraverso il sito di pubblicità legale www.astevinvista.it
- 6) L'offerta è inammissibile se perviene oltre il termine stabilito nel presente avviso di vendita e se l'offerente non presta la cauzione con le modalità stabilite nel presente bando (o se è presentata da un presentatore che ne ha già presentata una nella stessa gara).

Una volta trasmessa la busta digitale contenente l'offerta non sarà più possibile modificare o cancellare l'offerta e la relativa documentazione, che saranno acquisite definitivamente dal portale e conservate dal portale stesso in modo segreto.

MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA VENDITA

All'esito dell'apertura delle buste, il Curatore procederà ad avviare la gara, che si svolgerà con modalità sincrona telematica, ossia con la formulazione dei rilanci nella stessa unità di tempo.

In caso di unica offerta:

– se il prezzo offerto è pari o superiore all'offerta minima stabilito nel presente avviso di vendita, l'offerta è senz'altro accolta;

In caso di pluralità di offerte:

– si procederà ad una gara tra gli offerenti, secondo le modalità previste dall'art. 573 c.p.c., partendo dall'offerta più alta; gli eventuali rilanci dovranno omogeneizzarsi, quanto al termine di pagamento del prezzo, alle condizioni proposte dal maggior offerente.

La gara dovrà considerarsi chiusa quando saranno trascorsi tre minuti dall'ultima offerta, senza che siano stati effettuati ulteriori rilanci.

Il gestore della vendita permette sul proprio portale la visualizzazione, tramite sistema automatico, del termine fissato per la formulazione dei rilanci e delle osservazioni che i partecipanti intendono formulare durante lo svolgimento dell'asta. Gli utenti connessi al portale potranno inserire le loro osservazioni sulla piattaforma.

Nel caso in cui la gara non possa aver luogo per mancanza di adesioni degli offerenti, ai fini dell'individuazione della migliore offerta saranno applicati i seguenti criteri:

- a) il prezzo più alto determina in ogni caso la prevalenza dell'offerta;
- b) a parità di prezzo sarà preferita l'offerta cui si accompagna la cauzione di maggiore importo indipendentemente dal termine indicato per il versamento del saldo prezzo;
- c) a parità di cauzione sarà preferita l'offerta che indichi il minor termine di pagamento del saldo prezzo;
- d) ove non sia possibile individuare un'offerta migliore delle altre in base ai criteri dinanzi indicati, il bene sarà aggiudicato a colui il quale ha formulato l'offerta per primo.

Inoltre, si fa presente che, ai sensi dell'art. 108, comma 1, l.f. il G.D., ricorrendo le condizioni ivi previste, con decreto motivato può sospendere le operazioni di vendita qualora ricorrano gravi e giustificati motivi ovvero, nel termine di cui all'art. 107, comma 4, l.f. può impedire il perfezionamento della vendita quando il prezzo offerto risulti notevolmente inferiore a quello ritenuto congruo, tenuto conto delle condizioni di mercato.

In caso di aggiudicazione per persona da nominare ai sensi dell'art. 579, III comma. c.p.c. l'avvocato dovrà dichiarare, entro e non oltre tre giorni dalla vendita, le generalità del soggetto a cui il lotto deve essere definitivamente intestato.

All'offerente che non risulti vincitore il gestore della vendita provvederà a restituire la cauzione presentata con bonifico entro cinque giorni.

PAGAMENTO SALDO PREZZO

Il trasferimento dei lotti oggetto di vendita a favore dell'aggiudicatario avverrà mediante atto pubblico di vendita presso il notaio Francesco Di Taranto, con studio in Foggia alla Via Grecia n. 28, **solo dopo l'intervenuto versamento del saldo prezzo, entro il termine previsto nell'offerta, sul conto corrente della procedura e del compenso del Gestore della vendita telematica (GSD srl).**

Saranno a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative al trasferimento del lotto, quali, a titolo meramente esemplificativo: le spese e le imposte di registrazione dell'atto, trascrizione, annotamento, l'eventuale iva, le certificazioni di legge e, più in generale, ogni spesa necessaria o comunque connessa al trasferimento del lotto; tali spese dovranno essere versate prima della stipula dell'atto pubblico di vendita previa quantificazione delle stesse da parte del Notaio rogante e su conto corrente intestato allo stesso.

In caso di rifiuto o inadempimento dell'obbligo di versare il saldo prezzo, nel termine indicato (nella misura massima di centoventi (120) giorni), o di versare le spese relative al trasferimento del lotto in conseguenza della richiesta del Notaio rogante, da parte dell'aggiudicatario o del terzo dallo stesso nominato, l'aggiudicazione si intenderà revocata automaticamente e la cauzione a corredo dell'offerta sarà trattenuta dalla procedura a titolo di penale per l'inadempimento, salvo il risarcimento del maggior danno. In tale caso, il Curatore potrà, a suo insindacabile giudizio, indire un nuovo esperimento di vendita ovvero dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la seconda offerta di importo più elevato rispetto a quella formulata dall'aggiudicatario decaduto.

Se l'aggiudicatario intenderà, sussistendone i presupposti, beneficiare delle agevolazioni previste per legge dovrà dichiararlo all'atto dell'aggiudicazione, utilizzando l'apposito modulo consegnatogli dal Curatore al momento dell'aggiudicazione o inviatogli via mail all'indirizzo che dovrà essere indicato all'atto dell'aggiudicazione.

La vendita è soggetta alle imposte di registro, ipotecarie e catastali nella misura prevista dalla legge; tali oneri fiscali saranno totalmente a carico dell'aggiudicatario, così come ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario.

Qualora la vendita sia soggetta a IVA la parte è tenuta a versarla nei termini previsti per il

pagamento del prezzo di aggiudicazione.

L'aggiudicatario sarà immesso nel possesso dei beni a cura del Curatore, salvo che vengano esentati dall'aggiudicatario. Da quel momento saranno a carico dell'acquirente tutti gli oneri relativi ai detti beni, compresi quelli relativi alla vigilanza, alle utenze, imposte e tasse, e ogni altro onere di pertinenza.

COMPENSO COMMISSIONARIO E DEGLI ONERI FISCALI DELLA VENDITA

Nel termine di venti giorni dalla data di aggiudicazione l'aggiudicatario dovrà corrispondere in favore di GSD Srl un importo a titolo di Compenso Gestore della Vendita Telematica, oltre IVA, che sarà calcolato sul prezzo finale di aggiudicazione nella misura percentuale indicato in ciascun bene.

Il Compenso al Gestore della Vendita Telematica dovrà essere corrisposto mediante bonifico bancario sul seguente conto corrente:

IBAN: IT48V050347844000000003396 – BANCO BPM S.P.A.,

INTESTAZIONE: GSD SRL

CAUSALE: Compenso Gestore Fallimento n. 41/2022 – Tribunale di Foggia – Lotto___
(indicare il numero del lotto).

SERVIZI IN QUALITÀ di GESTORE della VENDITA TELEMATICA EX ART. 107 co.1 L.F.	
BENI IMMOBILI	TARIFFA (IVA esclusa) fino ad €150.000,00: 3,5 % da €150.000,01 a €300.000,00: 2,5 % da €300.000,01 a €700.000,00: 2 % oltre €700.000,00: 1,2 % Compenso minimo 500,00 euro.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Eventuali informazioni supplementari e/o chiarimenti sul contenuto del presente Avviso di vendita potranno essere richiesti alla società GSD SRL – sede legale: Via San Rocco n. 45, 71036 Lucera (FG) Tel +39 0881/1960367 – PEC: openaste@pec.it e al Curatore, avv. Marco Basta con studio in Viale Ofanto, n.216 – 71122 – Foggia - telefono: 0881/1664748 e Pec: f41.2022foggia@pecfallimenti.it –, nonché sui siti **pvp.giustizia.it**, **www.openaste.it** e **www.asteinvista.it**.

Gli interessati all'acquisto possono visionare i beni collegandosi al Portale delle Vendite Pubbliche e utilizzando l'apposito campo di “**richiesta prenotazione visita**”.

Foggia lì 10 Febbraio 2026

Il Curatore Fallimentare
Avv. Marco Basta

