

**TRIBUNALE ORDINARIO DI FOGGIA**  
***SEZIONE FALLIMENTI***

***REG. FALL. N. 48/2020***  
***GIUDICE DELEGATO : DOTT.SSA LAZZARA Caterina***

**Oggetto :**        **SUPPLEMENTO DI PERIZIA**  
***Stima dei beni mobili e mobili registrati***  
***dell'Azienda***

## **CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO**

Il sottoscritto **geom. Giovanni Ricciardi**, residente in Foggia al viale Fortore n. 89/B, con Studio Tecnico in Foggia Corso Garibaldi n.92 iscritto al n° 1756 dell'Albo dei Geometri della Provincia di Foggia, in data 17 Giugno 2021 innanzi all'Onorevole Giudice Delegato del Tribunale Ordinario di Foggia, **Dott.ssa LAZZARA Caterina**, prestava giuramento di rito; ed in data 15/03/2022 depositava la Perizia corredata degli allegati richiesti nei quesiti.

**Successivamente** su richiesta dei Curatori Fallimentari Dott.Alfredo Sartini ed Avv.to Filippo Argento chiedevano al Giudice Delegato l'Autorizzazione per la redazione di una *Perizia Supplementare*, in quanto i beni residui non ancora aggiudicati trovansi prevalentemente presso la sede della società fallita sita in Cerignola (FG) in località San Samuele snc – Località Cafiero – all'interno di un piazzale all'aperto, sottoposti agli agenti atmosferici e – purtroppo - da molteplici atti vandalici perpetrati nel tempo.

Pertanto si ritiene necessario effettuare una revisione del valore di quei beni maggiormente danneggiati e, se del caso, rimodularne i lotti.

## ***ATTIVITA' PERITALI***


Il sottoscritto CTU dopo aver reperito formali informazioni si recava presso la [REDACTED] che ha sede operativa in Cerignola (FG), Strada vicinale San Samuele- Contrada Forcone di Cafiero.

Le operazioni di sopralluogo per l'ispezione dei beni mobili sono state svolte in due giorni presso la sede della [REDACTED] e precisamente presso l'Officina manutenzione e deposito mezzi e nel piazzale pertinenziale.

Le ispezioni hanno inizio a partire dalla data del 06/11/2024 ed a seguire il 08/11/2024 dove venivano revisionati i beni mobili che hanno subito un ulteriore deperimento causato dagli agenti atmosferici, considerando che gli stessi trovansi all'aperto sul piazzale e parte dovuto ad atti di vandalismo. Considerando che a seguito della prima Perizia sono stati creati n. 29 lotti e sono stati eseguiti n. 2 esperimenti di vendita, il primo in data 14.02.2023 (che ha sortito l'aggiudicazione dei lotti n. 1 - 2 – 12 – 13 – 14 – 17 – 29) ed il secondo in data 09.04. 2024 ( che ha sortito l'aggiudicazione dei lotti n. 16 – 27), l'Onorevole Giudice in data 11.06.2024 la S.V. ha autorizzato nuovi esperimenti di vendita, in quanto i beni residui che prevalentemente all'interno di un piazzale all'aperto pertinenziale delle sede della società fallita, sono sottoposti agli agenti atmosferici e – purtroppo - da molteplici atti vandalici perpetrati nel tempo; pertanto si è ritenuto necessario

effettuare una revisione del valore di quei beni maggiormente danneggiati e, se del caso, rimodularne i lotti

**Implementando le nuove ricognizioni si elenca quanto segue:**

L'identificazione dei beni è stata effettuata mediante ispezione dei luoghi dei mezzi immobili presenti presso la sede della  in Cerignola Strada vicinale San Samuele- Contrada Forcone di Cafiero, collocati in locali adibiti ad Officina ,e nel piazzale pertinenziale, riportato per ogni bene stimato anche il riferimento all' Allegato di appartenenza dell'Inventario (**Alleg. A1 Supplemento**), al fine di individuarne la collocazione, anche mediante riferimento fotografico (**Alleg.B1 Supplemento**).

La diversità dei beni ha reso necessario l'utilizzo di differenti principi e criteri di valutazione per meglio rispondere alle specifiche caratteristiche delle categorie dei beni ispezionati, ed il procedimento comparativo è apparso immediatamente il più idoneo ai fini di una corretta valutazione di perizia e di stima dei beni stessi.

La valutazione dei beni, effettuata mediante attribuzione del valore di mercato, è stata eseguita controllando visivamente lo stato di efficienza degli stessi beni mobili registrati e non, che per molti di essi (automezzi) risultano essere in condizioni generali pessime e quindi da "rottamare" *in variazione a quanto precedentemente stimato.*

***Individuazione e rimodulazione dei lotti da porre in vendita indicando per ciascuno di essi ubicazione e prezzo base;***

In riferimento alla individuazione e rimodulazione dei lotti da porre in vendita il sottoscritto , *fermo restando* i Lotti già in vendita e che non hanno subito variazioni, elenca i nuovi lotti e quelli variati raggruppati in categorie omogenee avente stessa destinazione d'uso contenute nell '**Alleg. "D1"**:

**Lotto 15** – Lotto Unico composto da 1 mezzo per la raccolta dei rifiuti urbani il cui Valore è di € 12.500,00 (dodicimilacinquecento/00)

**Lotto 19** - Lotto composto da 3 mezzi per la raccolta dei rifiuti urbani valore complessivo di € 23.500,00 (ventitremilacinquecento/00)

**Lotto 20** - Lotto composto da 9 mezzi per la raccolta dei rifiuti urbani il cui valore complessivo è di € 54.000,00 (cinquantaquattromila/00)

**Lotto 30 (nuovo Lotto)**- dedicato alla Rottamazione di tutti i beni mobili ormai non più recuperabili, il cui valore complessivo è di € 18.000 (diciottomila/00)

***Accertamento dell'esistenza di eventuali formalità pregiudizievoli, vincoli ed oneri gravanti sui beni;***

A tal proposito il sottoscritto sottolinea che tutti i beni mobili registrati al PRA sono stati ispezionati mediante visure on line ed in non registrati tramite richiesta di accesso agli atti alla Motorizzazione Civile (Cfr. **Alleg. " C1 supplemento "** ).

Tanto si doveva in ottemperanza dell'incarico

Foggia, 12/03/2025

**Il C.T.U.**

*(geom. Giovanni Ricciardi)*

