



**TRIBUNALE ORDINARIO DI FOGGIA  
SEZIONE FALLIMENTI**

**LIQUIDAZIONE DEL PATRIMONIO  
N. 2150/2019 V.G. - R.G.19/2019 SOVRINDEBITAMENTO**

**Giudice Delegato:** Dott.ssa Caterina Lazzara

**Liquidatore:** Dott. Michele Consalvo

**Gestore vendita telematica (ex art. 107 l.f.) GSD S.r.l.**

**AVVISO DI VENDITA**

Il sottoscritto dott. Michele Consalvo quale Liquidatore della procedura in epigrafe,

**PREMESSO CHE:**

- In data 28/03/2020, il Tribunale di Foggia aperta la procedura di liquidazione in persona del Giudice Delegato;
- con il suddetto provvedimento il sottoscritto dott. Michele Consalvo è stato nominato Liquidatore della procedura in epigrafe;
- in esecuzione del programma di liquidazione regolarmente approvato e predisposto
- dallo scrivente si intende avviare, come in effetti si avia con il presente Avviso di Vendita, la procedura competitiva di vendita;
- GSD S.r.l. è soggetto specializzato ai sensi dell'art. 107 della L.F. e, pertanto, lo scrivente Liquidatore può avvalersene per la liquidazione della massa attiva del Fallimento, come autorizzato dal G.D.;
- il presente Avviso sarà pubblicato sulla piattaforma [www.asteinvista.it](http://www.asteinvista.it), [www.openaste.it](http://www.openaste.it) e sul Portale delle Vendite Pubbliche (di seguito PVP);
- per la conduzione delle operazioni di vendita si procederà con la modalità della **VENDITA ASINCRONA A TEMPO PROLUNGATO TRAMITE COMMISSIONARIO GSD S.r.l.**;
- la vendita fissata in data 05/03/2025 è andata deserta e che si ritiene opportuno procedere al nuovo tentativo;

**AVVISA**

che il giorno **10 GIUGNO 2025 alle ore 12:00** si procederà alla vendita tramite procedura competitiva telematica, a mezzo del commissionario GSD Srl, del bene come di seguito analiticamente descritto:

**LOTTO 2:**

Abitazione rurale, magazzino, rimessa attrezzi, tettoia/fienile, appezzamento di terreno.

Il lotto si compone di un'abitazione rurale consistente in un appartamento al piano terra di circa 65 mq. [composta da sala di ingresso, cucina abitabile, servizio igienico, sottoscala e camera da letto] con una corte esterna di circa 9 mq., di un magazzino di 23 mq., una rimessa attrezzi di 41.4 mq. e di una tettoia di 26 mq., di un piccolo fabbricato ad uso magazzino, di un ricovero attrezzi e mezzi agricoli e da una porzione di una tettoia/fienile per il ricovero degli attrezzi. Fa parte del lotto una porzione di terreno posta sul lato nord dell'abitazione di 228 mq. su cui insiste un pozzo artesiano. **Nelle more, gli immobili hanno subito danni come da rilievi fotografici. Il valore a base d'asta tiene già conto dei danni subiti.**

**DATI CATASTALI NCEU** del Comune di Foggia al Foglio 38;

P.Illa 42 sub. 3 Zona 2 Ctg. C/2 Consistenza 40 mq. classe 4 Sup. Cat. 45 mq Rendita € 146,67;  
P.Illa 42 sub. 4 Zona 2 Ctg. C/2 Consistenza 26 mq. classe 4 Sup. Cat. 30 mq Rendita € 95,34;  
P.Illa 42 sub. 5 Zona 2 Ctg. A/4 Consistenza 3,5 vani classe 4 Sup. Cat. 69 mq Rendita € 225,95;  
P.Illa 42 sub. 15 Zona 2 Ctg. C/2 Consistenza 50 mq. classe 2 Sup. Cat. 50 mq Rendita € 134,28;

**DATI CATASTALI NCT** del Comune di Foggia al foglio 38:

P.Illa 460 seminativo – 2, Superficie mq. 228, R.D. € 1,41 R. A. € 0,77  
P.Illa 103 seminativo Arboreo, consistenza 90 ca. R.D. € 0,56 R.A. € 0,28 – proprietà 3/18;  
P.Illa 24 seminativo, consistenza 23 are 86 ca. R.D. € 14,79 R.A. € 8,01 – proprietà 3/18; P.Illa 461 seminativo, consistenza 18 ca. R.D. € 0,11 R.A. € 0,06 – proprietà 1/2;  
Il lotto confina a sud con la p.Illa 24, a est con la p.Illa 98, a nord con le p.Ille 41, 103, 18, 521, 105, ad ovest con la p.Illa 388. Tra la p.Illa 460 e la p.Illa 42 è inserito la p.Illa 461,

**Prezzo base:** € 17.561,25# oltre oneri di legge se dovuti;  
**Offerta minima:** € 13.171,00# oltre oneri di legge se dovuti;  
**Caucione:** 10% del prezzo offerto  
**Rilancio minimo:** € 1.000,00#

**LOTTO 3:**

Terreno agricolo di forma rettangolare, pianeggiante, condotto a seminativo e porzione di vigneto a spalliere, composto da tre particelle consecutive in direzione nord-sud ma divisi tra loro.

**DATI CATASTALI NCT** del Comune di Foggia al foglio 38:

**P.Illa 453 porzione AA seminativo classe 2 superficie, mq. 15464 R.D. € 95,84 R.A. € 51,9 sulla quale vige il diritto di servitù di gasdotto e porzione AB – vigneto classe 2 superficie mq. 2308 R.D. € 19,07 R.A. € 10,73;**

P.Illa 455 seminativo classe 2 superficie mq. 2879 R.D. € 17,84 R.A. € 9,66;  
P.Illa 457 seminativo classe 2 superficie mq. 8333 R.D. € 51,64 R.A. € 27,97

Il lotto confina a nord con la p.Illa 24, a est con le p.Ille 98, 268, 270, a sud con la p.Illa 85, a ovest con le p.Ille, 453, 458, 456, 454, 107. Inoltre, la p.Illa 265 divide la p.Illa 453 dalla p.Illa 455 e il 455 dal 457.

**Prezzo base:** € 24.442,50# oltre oneri di legge se dovuti;  
**Offerta minima:** € 18.332,00# oltre oneri di legge se dovuti;  
**Caucione:** 10% del prezzo offerto  
**Rilancio minimo:** € 1.000,00#

**Maggiori dettagli sono rinvenibili dalla documentazione scaricabile nella sezione allegati**

**AVVISA ALTRESI'**

Tutte le offerte dovranno essere presentate entro e non oltre le ore 12 del giorno antecedente la data fissata per la vendita. La presentazione dell'offerta comporta la conoscenza del presente avviso, della perizia e degli altri documenti allegati e costituisce accettazione delle condizioni delle vendite.

**CONDIZIONI GENERALI DELLA VENDITA**

1. La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, servitù attive e passive, così come risulta dalla relazione di consulenza tecnica di ufficio redatta dal dott.ssa Agr. Anna Frezza, alla quale si rimanda integralmente per ogni ulteriore approfondimento; la vendita è a corpo e non a misura. Eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità e/o riduzione del prezzo. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi e/o mancanza di qualità né potrà essere risolta e/o revocata per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità e/o deformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi

compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese, costi di smaltimento, di bonifica del sito, di conferimento in discarica e utenze condominiali se esistenti di qualsivoglia genere non pagate dal debitore per quanto concerne il termine di legge, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti, non conoscibili e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità, restituzione e/o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni. Parimenti la variazione delle consistenze alla data di efficacia della vendita rispetto alla perizia di stima, anche con riguardo ai rapporti contrattuali e/o concessori pendenti, non dà diritto ad alcun risarcimento, indennità, restituzione, riduzione del prezzo o a qualsivoglia altra pretesa dell'aggiudicatario, dovendosi ritenere inalterato il valore del compendio immobiliare nel suo complesso considerato o comunque dei singoli beni ed essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione.

2. **L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti o sequestri conservativi che saranno cancellate a cura e spese dell'aggiudicatario unitamente alla cancellazione della trascrizione della sentenza dichiarativa di fallimento.**
3. Il prezzo di vendita non potrà essere inferiore all'offerta minima indicata nel presente avviso.
4. Gli oneri tributari derivanti dalla vendita saranno a totale carico dell'aggiudicatario. La presente vendita è soggetta ad imposta di registro (o IVA) secondo le aliquote di legge; in caso di richiesta di tassazione agevolata, l'aggiudicatario è tenuto a consegnare al Liquidatore, contestualmente al saldo prezzo, le relative dichiarazioni in originale ai fini fiscali con copia del documento di identità; ove ne ricorra le ipotesi, dovrà essere consegnata al Liquidatore anche la dichiarazione del coniuge non offerente al fine della esclusione del bene dalla comunione legale;
5. Il pagamento del prezzo e degli oneri tributari dovrà essere effettuato entro il termine massimo di 120 (centoventi) giorni dalla data di aggiudicazione provvisoria (termine non soggetto a sospensione feriale).
6. I dati sensibili e riservati comunicati dagli offerenti e relativi alla presente vendita saranno trattati nel rispetto delle disposizioni di cui al GDPR 2016/679 in materia di protezione dei dati personali;
7. È esclusa qualsiasi responsabilità a carico di GSD S.r.l. così come del Liquidatore, riguardo l'esistenza di diritti di terzi subenì oggetto della vendita (art. 2920 c.c.);
8. La vendita avviene con obbligo a carico e onere dell'aggiudicatario di accertamento della loro conformità alla normativa sulla sicurezza;

**La visione, pertanto, è raccomandata.**

### **MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E DELLE CAUZIONI**

Per partecipare alla vendita, l'utente interessato dovrà accedere sul sito [www.openaste.it](http://www.openaste.it), accettando espressamente le condizioni generali nonché le condizioni specifiche ed i termini prescritti nell'avviso di vendita. Al momento della presentazione dell'offerta a ciascun utente viene richiesto di compilare i campi previsti dalla scheda/inserzione.

Le offerte irrevocabili di acquisto presentate dagli eventuali aggiudicatari dovranno essere accompagnate dal versamento del deposito cauzionale richiesto, il cui pagamento, costituirà, esso stesso, un impegno formale di acquisto da parte del sottoscrittore di ciascuna offerta. L'utente dovrà provvedere a versare il deposito cauzionale richiesto tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato a GSD Srl indicato nelle condizioni specifiche di vendita e nella pagina della registrazione.

Le offerte dovranno essere presentate in modalità telematica **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per le operazioni di vendita** (o del venerdì precedente se la gara si terrà nella giornata di lunedì).

- 1) L'offerta deve contenere i dati indicati nell'art.12 D.M.32/2015:

- se l'offerente è persona fisica: il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale (ed obbligatoriamente la partita IVA se l'offerta viene effettuata nell'ambito dell'esercizio di impresa o professione), la residenza e, se diverso, il domicilio, lo stato civile, indirizzo e-mail valido ovvero recapito telefonico (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta). Se l'offerente risulta coniugato in regime di comunione legale dei beni, devono essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge;
  - se l'offerente è minorenne: l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice tutelare;
  - se l'offerente è una società, la denominazione, la sede legale, il codice fiscale dell'impresa, il nome del legale rappresentante;
  - se l'offerente risiede fuori dal territorio dello Stato: e non risulti attribuito il codice fiscale, deve indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del Paese di residenza o, in mancanza, un analogo codice identificativo, quale ad esempio un codice di sicurezza sociale o un codice identificativo. In ogni caso deve essere anteposto il codice del paese assegnante.
  - l'indicazione del bene per il quale l'offerta è proposta;
  - l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore, a pena d'inefficacia, al prezzo minimo indicato nell'avviso di vendita, unitamente all'IBAN del conto addebitato per la cauzione cui sarà restituita la somma relativa nel caso che il soggetto non risulti aggiudicatario ai sensi dell'art. 12 lett. M del dm 32 del 2015;
  - la data, l'orario e il numero di TRN del bonifico/pagamento tramite carta di credito, effettuato per il versamento della cauzione;
  - il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico/pagamento tramite carta di credito di cui al punto precedente;
  - il recapito di telefonia mobile ove ricevere comunicazione previste dal presente bando;
  - la dichiarazione che l'offerta è irrevocabile;
  - l'indicazione del termine di pagamento del prezzo, che non potrà comunque essere superiore a centoventi (120) giorni dalla data di aggiudicazione (in mancanza di alcuna indicazione il termine s'intenderà di giorni 120);
- 2) In caso di intervento di un avvocato munito di procura speciale, dovrà essere allegato all'offerta l'originale; nel caso in cui l'avvocato presenti offerta per persona da nominare, la riserva di nomina dovrà essere sciolta entro e non oltre 3 (tre) giorni mediante deposito della procura speciale notarile rilasciata in favore del medesimo avvocato.
  - 3) Quando l'offerta è formulata da più persone, alla stessa dovrà essere allegata la procura rilasciata dagli altri offerenti a colui che presenta l'offerta. La procura deve essere redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata da notaio o da altro pubblico ufficiale e può essere allegata anche in copia per immagine. Detta procura dovrà essere firmata in chiaro e per esteso e potrà essere inviata via PEC all'indirizzo [openaste@pec.it](mailto:openaste@pec.it) già al momento dell'apertura dell'asta telematica e comunque prima del termine di ogni singolo esperimento di vendita. Farà fede ai fini della regolarità la data di consegna.
  - 4) In caso di procura da parte di persona fisica la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica del documento di identità (in corso di validità) e codice fiscale sia del delegato che del delegante. In caso di procura da parte di persona giuridica la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di documento di identità (in corso di validità) e del codice fiscale sia del delegato che del delegante oltre ad originale o copia fotostatica di visura camerale o certificato camerale (in corso di validità) della società delegante.
  - 5) In ogni caso grava su ciascun interessato l'onere di prendere preventiva visione della perizia degli immobili costituenti il lotto in vendita e di tutta la documentazione inerente.
  - 6) Le offerte di acquisto del lotto in asta dovranno essere formulate dall'utente registrato ed abilitato, nell'ambito della scheda del lotto d'interesse, nei termini e secondo le modalità prescritti nell'ordinanza e/o nel bando di vendita dell'asta di riferimento. Le offerte formulate saranno, in

ogni caso, sottoposte alla preventiva verifica sulla corrispondenza delle stesse ai prezzi ed alle modalità di rilancio prescritte nell'ordinanza e/o nel bando di vendita dell'asta di riferimento. Il gestore del portale si riserva, pertanto, la possibilità di annullare l'offerta inefficace, in quanto non conforme alle condizioni, alle modalità ed ai termini prescritti nel bando di vendita dell'asta d'interesse.

- 7) Ogni offerta sarà ritenuta valida ed efficace solo previo versamento di una **cauzione pari al 10% del prezzo offerto** da versarsi in base alle istruzioni fornite dal sistema durante la procedura guidata di iscrizione alla gara.

Il pagamento della cauzione (10% del prezzo offerto) dovrà essere effettuato tramite bonifico bancario alle seguenti coordinate:

**IBAN: IT18P0538715700000003606076 - BPER BANCA S.P.A.**

**Intestazione: GSD S.r.l.**

**Causale: Cauzione, n. 2150/2019 V.G, Tribunale di Foggia, numero del lotto\_ (*indicare numero lotto*)**

- 8) Il versamento degli importi deve pervenire in tempo utile onde consentire il corretto accredito della cauzione sul conto e la generazione delle note contabili bancarie prima dello scadere del termine ultimo per la presentazione delle offerte. Il mancato accredito del bonifico sul conto indicato in tempo utile è causa di nullità dell'offerta. Le copie delle contabili del versamento della cauzione devono essere allegate al modulo dell'offerta telematica durante la compilazione della stessa e, inoltre, inviate all'indirizzo [openaste@pec.it](mailto:openaste@pec.it).
- 9) Una volta ricevuta l'abilitazione (ad incasso del deposito avvenuto), l'utente registrato potrà effettuare un'offerta a rialzo online all'interno della scheda del lotto presente su [www.openaste.it](http://www.openaste.it) fino alla scadenza dell'asta.
- 10) Le offerte a rialzo effettuate sono vincolanti e costituiscono un impegno formale di acquisto. Nel caso in cui l'aggiudicazione al miglior offerente dovesse decadere, la stessa verrà attribuita ad oltranza al successivo migliore offerente.
- 11) In presenza di più offerte valide, l'offerta più alta raccolta sarà utilizzata come base d'asta per un esperimento di vendita competitiva da svolgersi online sulla piattaforma [www.openaste.it](http://www.openaste.it).

### **SVOLGIMENTO DELLA GARA E AGGIUDICAZIONE**

Durante l'apertura della busta, **ore 12:00 del giorno 10 GIUGNO 2025**, l'offerente riceverà tutte le comunicazioni dal portale, sull'indirizzo PEC indicato nell'offerta, relative all'esperimento di vendita. In caso di pluralità di offerte valide, almeno trenta minuti prima dell'inizio della gara, il gestore della vendita telematica invierà all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato dall'offerente un invito a connettersi al portale e ad accedere con le proprie credenziali. Alla gara potranno partecipare, tramite connessione telematica, tutti gli utenti le cui offerte siano state ritenute valide. Se per l'acquisto del medesimo bene risulteranno presentate più offerte valide, si procederà a gara sulla base dell'offerta più alta. In ogni caso l'aumento non potrà essere inferiore all'importo indicato nel presente avviso; il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto.

La gara, che si svolge in modalità asincrona, avrà inizio al termine delle operazioni per l'esame delle offerte, dopo la eventuale dichiarazione di inammissibilità delle domande non idonee e la eventuale comunicazione di modifiche relative allo stato di fatto o di diritto del bene che, tempestivamente, saranno comunicate dal celebrante a tutti gli offerenti ammessi alla gara asincrona.

**La gara avrà durata di sette giorni a partire dal 10 GIUGNO 2025 ore 16:00 fino al 16 GIUGNO 2025 ore 16:00 e durante la stessa ciascun partecipante potrà effettuare offerte in aumento, cioè rilanci, nel rispetto dell'importo minimo stabilito nel presente Avviso di Vendita.**

Qualora vengano effettuate offerte in aumento negli ultimi 3 minuti della gara la stessa sarà prorogata automaticamente di ulteriori 3 minuti in modo da permettere agli altri partecipanti di effettuare ulteriori rilanci e così di seguito sino alla mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo di prolungamento. Se la gara non potrà avere luogo per mancanza di adesione degli offerenti, il celebrante pronuncerà l'aggiudicazione in favore del maggiore offerente.

Nel caso in cui non vi siano state offerte in aumento in fase di gara, l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati in ordine di priorità:

- maggior importo del prezzo offerto;
- a parità di prezzo offerto, maggiore importo della cauzione versata;
- a parità di cauzione versata, minor termine indicato per il versamento del saldo prezzo;
- a parità di termine per il versamento del saldo prezzo, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

Si potrà procedere all'aggiudicazione all'unico offerente, al maggior offerente o al primo offerente, anche se offline.

La gara asincrona sarà dichiarata conclusa quando sarà trascorso il tempo massimo senza che vi siano state offerte migliorative rispetto all'ultima offerta valida. L'offerente che avrà fatto l'ultima offerta valida sarà dichiarato aggiudicatario provvisorio del bene. L'offerta, benché irrevocabile, non dà di per sé diritto all'acquisto.

In caso di aggiudicazione per persona da nominare ai sensi dell'art. 579, III comma. c.p.c. l'avvocato dovrà dichiarare, entro e non oltre tre giorni dalla vendita, le generalità del soggetto a cui l'immobile deve essere definitivamente intestato.

Nel caso in cui il termine di pagamento indicato nell'offerta sia inferiore a quello riportato nel presente avviso di vendita, detto termine dovrà essere rispettato dall'aggiudicatario per il pagamento del "saldo prezzo" a pena di decadenza.

La proprietà del bene ed i conseguenti oneri saranno a favore ed a carico dell'aggiudicatario dalla data di efficacia del decreto di trasferimento o dall'atto pubblico.

Dalla data dell'aggiudicazione (provvisoria) decorrerà il termine entro il quale l'aggiudicatario dovrà versare il saldo del prezzo di aggiudicazione.

Al termine della gara, si procederà all'aggiudicazione definitiva come previsto dall'art.14-novies, comma 3 della legge n.3/2012.

Nel caso in cui i partecipanti all'asta non si aggiudichino alcun bene, la cauzione verrà restituita entro 20 giorni lavorativi dal termine ultimo dell'asta, senza interessi.

### **PAGAMENTO SALDO PREZZO**

Il trasferimento del lotto oggetto di vendita a favore dell'aggiudicatario avverrà mediante decreto di trasferimento emesso dal GD o atto pubblico di vendita presso notaio, **solo dopo l'intervenuto versamento del saldo prezzo sul conto corrente della procedura e delle spese di trasferimento della proprietà da parte dell'aggiudicatario** (queste ultime nella misura forfettaria del 20% del prezzo di aggiudicazione, salvo conguaglio). Ove detta somma dovesse risultare insufficiente, l'aggiudicatario sarà tenuto ad integrarla nella dovuta misura, entro il termine di 15 giorni dalla comunicazione dell'invito all'uopo rivoltogli dal Liquidatore.

**Saranno a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative al trasferimento del lotto**, quali, a titolo meramente esemplificativo: le spese e le imposte di registrazione dell'atto, l'eventuale iva, le certificazioni di legge e, più in generale, ogni spesa necessaria o comunque connessa al trasferimento del lotto.

In caso di rifiuto o inadempimento dell'obbligo di versare quanto sopra, nel termine indicato di centoventi (120) giorni, da parte dell'aggiudicatario o del terzo dallo stesso nominato, l'aggiudicazione si intenderà revocata automaticamente e la cauzione a corredo dell'offerta sarà trattenuta dalla procedura a titolo di penale per l'inadempimento, salvo il risarcimento del maggior danno. In tale caso, il Liquidatore fallimentare potrà, a suo insindacabile giudizio, indire un nuovo esperimento di vendita ovvero dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la seconda offerta di importo più elevato rispetto a quella formulata dall'aggiudicatario decaduto.

Se l'aggiudicatario intenderà, sussistendone i presupposti, beneficiare delle agevolazioni previste per legge dovrà dichiararlo all'atto dell'aggiudicazione, utilizzando l'apposito modulo consegnatogli

dal Liquidatore al momento dell'aggiudicazione o inviatogli via mail all'indirizzo che dovrà essere indicato all'atto dell'aggiudicazione.

La vendita è soggetta alle imposte di registro, ipotecarie e catastali nella misura prevista dalla legge; tali oneri fiscali saranno totalmente a carico dell'aggiudicatario, così come ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario.

Qualora la vendita sia soggetta a IVA la parte è tenuta a versarla nei termini previsti per il pagamento del prezzo di aggiudicazione.

L'aggiudicatario sarà immesso nel possesso dei beni a cura del Liquidatore fallimentare, salvo che venga esentato dall'aggiudicatario. Da quel momento saranno a carico dell'acquirente tutti gli oneri relativi ai detti beni, compresi quelli relativi alla vigilanza, alle utenze, imposte e tasse, e ogni altro onere di pertinenza.

### **COMPENSO COMMISSIONARIO E DEGLI ONERI FISCALI DELLA VENDITA**

Nel termine di **venti** giorni dalla data di aggiudicazione l'aggiudicatario dovrà corrispondere in favore di GSD S.r.l. un importo a titolo di Compenso Commissionario, oltre IVA, che sarà calcolato sul prezzo finale di aggiudicazione nella misura percentuale indicato in ciascun bene.

Il Compenso Commissionario dovrà essere corrisposto mediante bonifico bancario sul seguente conto corrente:

**IBAN: IT18P0538715700000003606076 - BPER BANCA S.P.A.**

**BIC/SWIFT: BPMTIT22**

**INTERESTAZIONE: GSD Srl**

**CAUSALE: Compenso Commissionario - Procedura n. 2150/2019 V.G- Tribunale di Foggia - Lotto \_ (indicare numero lotto)**

#### **SERVIZI IN QUALITÀ DI SOGGETTO SPECIALIZZATO EX ART. 107 C.1 L.F. O COMMISSIONARIO**

##### **BENI IMMOBILI**

##### **TARIFFA (IVA esclusa)**

fino ad € 150.000,00: 3,5 %

da € 150.000,01 a € 300.000,00: 2,5 %

oltre € 300.000,00: 1 %

Compenso minimo 500,00 euro.

### **ULTERIORI INFORMAZIONI**

Si precisa che l'aggiudicazione, quand'anche sia stato integralmente versato il saldo del prezzo, è sempre da considerarsi "provvisoria", in quanto si perfezionerà soltanto, all'esito dei provvedimenti di cui ai commi 2 e 3 dell'art.14-novies L.3/2012. (deposito del verbale di aggiudicazione provvisoria in cancelleria). Eventuali informazioni supplementari e/o chiarimenti sul contenuto del presente Avviso di Vendita potranno essere richiesti alla società GSD S.r.l. - sede legale Via San Rocco n.45 - 71036 - Lucera (FG) - PEC openaste@pec.it - e-mail: gestore@openaste.it - Tel. 0881/1960367, nonché al Liquidatore dott. Michele Consalvo, sito in Lucera alla Piazza Matteotti n. 7 - 71036 - Lucera.

**Lucera, 17/03/2025**

**Il liquidatore  
Dott. Michele Consalvo**