

PERIZIA E VALUTAZIONE BENI MOBILI

TRIBUNALE DI FOGGIA

FALLIMENTO

R.G. 33/2021

GSD Srl

Sede Legale Via San Rocco, 45 - 71036 Lucera (FG)
T +39 0881 1960367 | E gestore@openaste.it
P openaste@pec.it | W www.openaste.it / www.asteinvista.it
PI IT04231140718 | SDI M5UXCR1
Iscritto nel registro dei Gestori delle Vendite Telematiche
Ministero della Giustizia - P.D.G. n.69 del 08/04/2022



UNI EN ISO 9001:2015
UNI CEI EN ISO/IEC 27001:2017

Giudice Delegato

Dott.ssa Caterina Lazzara

Curatore Fallimentare

Dott.ssa Roberta Orsino

GSD Srl

Sede Legale Via San Rocco, 45 - 71036 Lucera (FG)
T +39 0881 1960367 | **E** gestore@openaste.it
P openaste@pec.it | **W** www.openaste.it / www.asteinvista.it
PI IT04231140718 | **SDI** M5UXCR1
Iscritto nel registro dei Gestori delle Vendite Telematiche
Ministero della Giustizia - P.D.G. n.69 del 08/04/2022



UNI EN ISO 9001:2015
UNI CEI EN ISO/IEC 27001:2017

1) GENERALITA' E PREMESSE

Nell'ambito delle abituali attività di inventario e quotazione dell'attivo che la normativa colloca in capo al Curatore, è stato affidato alla Società GSD S.r.l. l'incarico di provvedere alla corretta rilevazione e valutazione dei beni mobili inerenti alla Procedura in epigrafe, meglio descritti nel presente documento.

1.1. Le operazioni peritali.

Durante il sopralluogo del giorno 22.11.2023, e 01.12.2023 la GSD srl coadiuvando il curatore, ha osservato e fotografato i beni presenti.

2) DESCRIZIONE BENI

La società fallita aveva ad oggetto sociale la vigilanza di immobili e mobili privati e pubblici, oltre e attività di servizi generali, come ad esempio: interventi elettrici, murari, ecc.

Il compendio di beni mobili di proprietà della Procedura si compone di rimanenze di attrezzature per lo svolgimento dell'attività, oltre che di componentistica legata al settore edile e della vigilanza.

È doveroso precisare che tutti i beni versano in uno stato promiscuo di condizioni generali.

2.1. Il criterio di valutazione e valorizzazione

Tutti i dati, le note e le valutazioni vengono riassunte nel presente elaborato peritale.

Le valutazioni fornite, nell'ipotesi della reale aspettativa di ricavo, sono state sviluppate sulla base delle condizioni economiche e di mercato, sulla scorta di elementi di previsione ragionevolmente ipotizzabili.

Pertanto, la valutazione attribuita potrà scostare, in positivo o in negativo, dal prezzo effettivamente negoziato, considerata l'imponderabile e volubile situazione del mercato. Il valore dei beni nella disponibilità della procedura è stato calcolato in funzione di parametri mercantili abituali e noti, riferiti al mercato dell'usato di categoria, tenendo in considerazione lo stato di usura, di conservazione, di manutenzione e, soprattutto, di usabilità.

Si ritiene di procedere a valorizzare i beni accorpendoli in numero di sei lotti, al fine di consentire una più agevole gestione delle vendite per la Procedura.

GSD Srl

Sede Legale Via San Rocco, 45 - 71036 Lucera (FG)
T +39 0881 1960367 | **E** gestore@openaste.it
P openaste@pec.it | **W** www.openaste.it / www.asteinvista.it
PI IT04231140718 | **SDI** M5UXCR1
Iscritto nel registro dei Gestori delle Vendite Telematiche
Ministero della Giustizia - P.D.G. n.69 del 08/04/2022



UNI EN ISO 9001:2015
UNI CEI EN ISO/IEC 27001:2017

3) L'ELENCO DEI BENI E STIMA

Si riportano a seguire gli elenchi dei beni, suddivisi per lotti simili, con relativa attribuzione dei valori di stima.

Lotto 1:

Lotto composto da autovetture con importanti danni ai componenti essenziali per il loro utilizzo e privi delle caratteristiche richieste dal mercato di riferimento, da rottamare.

NR.	MODELLO AUTOVETTURA	NOTE	VALORE UNITARIO (in euro esclusa iva)	VALORE COMPLESSIVO (in euro esclusa iva)
1	Fiat PANDA VAN targata CF988 ES.	Pessimo stato di carrozzeria e interni.	1.500,00	1.500,00
2	Fiat 600 targata BF 983 CY.	Pessimo stato di carrozzeria e interni.	1.000,00	1.000,00
3	Ford Fiesta 1.4 TD VAN targata DS 342 NX.	Pessimo stato di carrozzeria e interni. Confaro brandeggiante.	750,00	750,00
4	Fiat PANDA 750 targata AN 472 PK.	Pessimo stato di carrozzeria e interni.	800,00	800,00
5	Fiat PUNTO VAN targata BZ 184 JB.	Pessimo stato di carrozzeria e interni.	500,00	500,00
6	Fiat PANDA van 4X4 targata CZ 578 XG	Danni sulla tettoia da grandine, buono stato d'usura del resto della carrozzeria.	1.000,00	1.000,00
7	SUZUKI VITARA targata AC 081WF	Pessimo stato di carrozzeria e interni	100,00	100,00

GSD Srl

Sede Legale Via San Rocco, 45 - 71036 Lucera (FG)
 T +39 0881 1960367 | E gestore@openaste.it
 P openaste@pec.it | W www.openaste.it / www.asteinvista.it
 PI IT04231140718 | SDI M5UXCR1
 Iscritto nel registro dei Gestori delle Vendite Telematiche
 Ministero della Giustizia - P.D.G. n.69 del 08/04/2022



UNI EN ISO 9001:2015
 UNI CEI EN ISO/IEC 27001:2017

8	Ford COURIER targato BS 491HD	Discreto stato di carrozzeria e interni. Problemi con il sistema di carburazione.	500,00	500,00
9	Fiat PANDA VAN targata DV 905 KH	Discreto stato carrozzeria ed	1.500,00	1.500,00

Lotto 2:

Lotto composto da autovetture di diverse cilindrata ma assimilabili nello stesso segmento di riferimento. Con pochi o lievi danni. Tutti i mezzi in oggetto sono in stato di fermo senza alcuna copertura ed esposto agli agenti atmosferici da alcuni mesi, per tanto si riscontra che dovranno essere sostituite le gomme e la batteria.

NR.	MODELLO AUTOVETTURA	NOTE	VALORE UNITARIO (in euro esclusa iva)	VALORE COMPLESSIVO (in euro esclusa iva)
1	Fiat PANDA VAN 4x4 Multijet diesel targata DV 559 KM	Km percorsi 218373. Immatricolazione 18/02/2009.	1.500,00	1.500,00
2	Fiat 500 3pt targata DR 272 HB	Km percorsi 184782. Immatricolazione 23/07/2008. l'autovettura presenta graffi sulla fiancata lato guidatore ed al paraurti posteriore; inoltre l'airbag lato passeggeri è aperto; l'autovettura è dotata di impianto a gas non funzionante.	2.500,00	2.500,00
3	Fiat PUNTO EVO targata EA 023 GC	Km percorsi 217623. Immatricolazione 29/01/2010. Autovettura dotata di impianto a metano.	2.000,00	2.000,00
4	Citroen C3 targata CG 103 KY	Km percorsi 114670. Immatricolazione 30/10/2003. Autovettura dotata di impianto a metano.	1.500,00	1.500,00
			TOTALE LOTTO 2	7.500,00

GSD Srl

Sede Legale Via San Rocco, 45 - 71036 Lucera (FG)
T +39 0881 1960367 | E gestore@openaste.it
P openaste@pec.it | W www.openaste.it / www.asteinvesta.it
PI IT04231140718 | SDI M5UXCR1
Iscritto nel registro dei Gestori delle Vendite Telematiche
Ministero della Giustizia - P.D.G. n.69 del 08/04/2022



UNI EN ISO 9001:2015
UNI CEI EN ISO/IEC 27001:2017

Lotto 3:

Lotto composto da autovetture assimilabili nello stesso segmento di riferimento. Con pochi o lievi danni. Tutti i mezzi in oggetto sono in stato di fermo senza alcuna copertura ed esposto agli agenti atmosferici da alcuni mesi, per tanto si riscontra che dovranno essere sostituite le gomme e la batteria.

NR.	MODELLO AUTOVETTURA	NOTE	VALORE UNITARIO (in euro esclusa iva)	VALORE COMLESSIVO (in euro esclusa iva)
1	Ford GRAND C-MAX targata EH 116 VD	Km percorsi 163616.Immatricolazione 18/05/2011. Danni lievilato passeggero posteriore. Auto 7 posti.	5.000,00	5.000,00
2	Fiat 500 L targata EW 177 JX	Km percorsi 206354.Immatricolazione 30/05/2014.Auto alimentata a metano.	5.000,00	5.000,00
			TOTALE LOTTO 3	10.000,00

GSD Srl

Sede Legale Via San Rocco, 45 - 71036 Lucera (FG)
T +39 0881 1960367 | **E** gestore@openaste.it
P openaste@pec.it | **W** www.openaste.it / www.asteinvista.it
PI IT04231140718 | **SDI** M5UXCR1
Iscritto nel registro dei Gestori delle Vendite Telematiche
Ministero della Giustizia - P.D.G. n.69 del 08/04/2022



UNI EN ISO 9001:2015
UNI CEI EN ISO/IEC 27001:2017

Lotto 4:

Lotto composto da una singola autovettura, constatato che è il bene mobile ha percorso pochi km, e per evitare eventuali desistenze se assimilato con altri beni, è preferibile venderlo singolarmente.

Il mezzo in oggetto è in stato di fermo senza alcuna copertura ed esposto agli agenti atmosferici da alcuni mesi, per tanto si riscontra che dovranno essere sostituite le gomme e la batteria.

NR.	MODELLO AUTOVETTURA	NOTE	VALORE UNITARIO (in euro esclusa iva)	VALORE COMPLESSIVO (in euro esclusa iva)
1	Fiat PANDA targata EW 838 XZ	Km percorsi 23.785. Immatricolazione 28/11/2014. Vi è installata una radio Motorola modello DM 4601.	7.000,00	7.000,00
			TOTALE LOTTO 4	7.000,00

Lotto 5:

Lotto composto da una singola autovettura, constatato che è il bene mobile ha delle finalità di utilizzo ben precise, e per evitare eventuali desistenze se assimilato con altri beni, è preferibile venderlo singolarmente. Il mezzo in oggetto è in stato di fermo senza alcuna copertura ed esposto agli agenti atmosferici da alcuni mesi, per tanto si riscontra che dovranno essere sostituite le gomme e la batteria.

NR.	MODELLO AUTOVETTURA	NOTE	VALORE UNITARIO (in euro esclusa iva)	VALORE COMPLESSIVO (in euro esclusa iva)
1	PAJERO targato PS 329141	Km percorsi 406653.	500,00	500,00
			TOTALE LOTTO 5	500,00

Chi acquista si assumerà l'onere dei costi dell'eventuale smaltimento del materiale non più utilizzabile e le responsabilità di eventuali rotture o malfunzionamenti dei singoli elementi.

GSD Srl

Sede Legale Via San Rocco, 45 - 71036 Lucera (FG)
T +39 0881 1960367 | **E** gestore@openaste.it
P openaste@pec.it | **W** www.openaste.it / www.asteinvista.it
PI IT04231140718 | **SDI** M5UXCR1
Iscritto nel registro dei Gestori delle Vendite Telematiche
Ministero della Giustizia - P.D.G. n.69 del 08/04/2022



UNI EN ISO 9001:2015
UNI CEI EN ISO/IEC 27001:2017

4) CONCLUSIONI

La scrivente GSD S.r.l., sulla scorta delle valutazioni economiche svolte, comunica che la quotazione dei beni sopracitati è di complessivi € **32.650,00 (euro trentaduemilaseicentocinquanta/00)**.

Si trasmette allegato fotografico con chiaro riferimento ai singoli beni sopracitati.

Gsd S.r.l.
In fede

Lucera, 07/12/2023



GSD Srl

Sede Legale Via San Rocco, 45 - 71036 Lucera (FG)
T +39 0881 1960367 | E gestore@openaste.it
P openaste@pec.it | W www.openaste.it / www.asteinvista.it
PI IT04231140718 | SDI M5UXCR1
Iscritto nel registro dei Gestori delle Vendite Telematiche
Ministero della Giustizia - P.D.G. n.69 del 08/04/2022



UNI EN ISO 9001:2015
UNI CEI EN ISO/IEC 27001:2017