



**TRIBUNALE ORDINARIO DI FOGGIA
SEZIONE FALLIMENTI**

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 3/2023

Giudice Delegato: dott. Antonio Lacatena

Curatore: dott. Fabrizio Abate

Gestore vendita telematica (art. 216 C.C.I.A.): GSD Srl

AVVISO DI VENDITA

Il sottoscritto Dott. Fabrizio Abate quale Curatore della procedura in epigrafe,

PREMESSO CHE:

- in data 30/01/2023, il Tribunale di Foggia ha emesso la sentenza dichiarativa della liquidazione giudiziale n. 3/2023 in persona del Giudice Delegato Dott. Antonio Lacatena;
- con lo stesso provvedimento il sottoscritto Dott. Fabrizio Abate è stato nominato Curatore della procedura in epigrafe;
- in esecuzione del provvedimento del G.D. del 16/05/2023 e del programma di liquidazione predisposto dallo scrivente, si intende avviare, come in effetti si avvia con il presente Avviso di Vendita, la procedura competitiva di vendita;
- la GSD S.r.l. è iscritta all'elenco del Ministero della Giustizia - P.D.G. del 03/02/2022 quale Registro dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli artt. 3 e 4 del D.M. 31 ottobre 2006 ed è, altresì, iscritto al numero progressivo 69 del Registro dei Gestori delle Vendite Telematiche, P.D.G. del 08/04/2022;
- il presente Avviso sarà pubblicato sulla piattaforma www.asteinvista.it, www.openaste.it e sul Portale delle Vendite Pubbliche (di seguito PVP);
- per la conduzione delle operazioni di vendita si procederà con la modalità della VENDITA ASINCRONA A TEMPO PROLUNGATO TRAMITE COMMISSIONARIO GSD Srl;
- la vendita fissata in data 07/05/2024 è andata deserta e che si ritiene opportuno procedere al nuovo tentativo;

AVVISA

che il giorno **10 SETTEMBRE 2024 alle ore 12:00** si procederà alla vendita tramite procedura competitiva telematica, a mezzo del commissionario GSD Srl, dei beni come di seguito analiticamente descritti:

LOTTO 1:

Ricambi ed accessori auto e moto – Attrezzatura e ricambi da bricolage e da giardino, a motore e non – per un totale di circa 292 articoli

Prezzo base: € 3.100,64# oltre oneri di legge se dovuti;

Cauzione: 10% del prezzo offerto

Rilancio minimo: € 100,00#

LOTTO 2:

Materiale vario per l'edilizia; utensili per la tinteggiatura; – vernici varie e materiale per rivestimento – per un totale di circa 549 articoli.

Prezzo base: € 5.099,20# oltre oneri di legge se dovuti;

Cauzione: 10% del prezzo offerto

Rilancio minimo: € 160,00#

LOTTO 3:

Termo arredo, scaldabagno, termo ventilatori, caldaie, condizionatore, elementi in ghisa ed altro materiale vario per ambienti – Kit antincendio – per un totale di circa 104 articoli

Prezzo base: € 4.668,16# oltre oneri di legge se dovuti;

Cauzione: 10% del prezzo offerto

Rilancio minimo: € 150,00#

LOTTO 4:

Ciotole, collari, pettorine, trasportino, lettieri ed altri accessori per animali – scale domestiche, scaffalatura, pattumiere, stendini ed altro materiale specifico per la casa – librerie, set pannelli componibili di varie visure, mensole e ripiani vari – set accessori per la cucina – addobbi natalizi; – per un totale di circa 477 articoli

Prezzo base: € 5.584,64# oltre oneri di legge se dovuti;

Cauzione: 10% del prezzo offerto

Rilancio minimo: € 175,00#

LOTTO 5:

Vasi zincati porta fiori, motosega elettrica ed altra utensileria da giardinaggio – tenda da sole, ombrelloni ed altra oggettistica per spazi aperti – per un totale di circa 315 articoli

Prezzo base: € 2.552,80# oltre oneri di legge se dovuti;

Cauzione: 10% del prezzo offerto

Rilancio minimo: € 100,00#

LOTTO 6:

Arredo e biancheria da bagno – per un totale di circa 471 articoli

Prezzo base: € 5.296,64# oltre oneri di legge se dovuti;

Cauzione: 10% del prezzo offerto

Rilancio minimo: € 166,00#

LOTTO 7:

Kit vari per sartoria, decorazione e decoupage – per un totale di circa 1248 articoli

Prezzo base: € 4.332,80# oltre oneri di legge se dovuti;

Cauzione: 10% del prezzo offerto

Rilancio minimo: € 135,00#

LOTTO 8:

Cavi, morsetti, placche, antenne per esterno, raccordi, applique, lampade da tavolo, illuminazione da soffitto, lampadine, faretti ed altri accessori vari utili per dispositivi elettrici – per un totale di circa 953 articoli

Prezzo base: € 9.413,60# oltre oneri di legge se dovuti;

Cauzione: 10% del prezzo offerto

Rilancio minimo: € 300,00#

LOTTO 9:

Maniglie, pomelli, mensole, reggi mensole, cerniere di varie dimensioni e modelli, fascette, serrature, ruote sferiche in gomma girevoli, vari modelli e misure, catene, bulloni, chiodi di varie forme e dimensioni, chiodi per ferro sufi per un totale di 100 Kg., dadi, ganci da soffitto e non, rondelle, puntine, tasselli, viti per diversi materiali di varie forme e dimensioni, giunti vari, lastrine, punte da trapano di vari millimetri ed altro materiale prettamente da ferramenta – per un totale di circa 2379 articoli

Prezzo base: € 11.197,60# oltre oneri di legge se dovuti;

Cauzione: 10% del prezzo offerto

Rilancio minimo: € 350,00#

LOTTO 10:

Filtri, guarnizioni, tubi di varie dimensioni, rubinetteria, manicotti, raccordi vari, valvole ed altro materiale Idraulico – per un totale di circa 546 articoli

Prezzo base: € 14.611,08# oltre oneri di legge se dovuti;

Cauzione: 10% del prezzo offerto

Rilancio minimo: € 460,00#

LOTTO 11:

MDF grezzo di varie dimensioni e per circa 700 ml. – truciolare pioppo di varie dimensioni e per circa 940 ml. – accessori vari da falegnameria;
numero 44 pedane EPAL in buone condizioni – per un totale di circa 97 articoli

Prezzo base: € 7.440,00# oltre oneri di legge se dovuti;

Cauzione: 10% del prezzo offerto

Rilancio minimo: € 235,00#

LOTTO 12:

Pannelli – ripiani - montanti metallici – griglia per esposizione cromate – frontalini cromati di varie dimensioni – pannelli forali e non per esposizione, di varie dimensioni frontali per piano esposizione – divisori cromati e ganci, tutto materiale occorrente per la composizione di stand esposizione – per un totale di circa 96 articoli

Prezzo base: € 22.700,00# oltre oneri di legge se dovuti;

Cauzione: 10% del prezzo offerto

Rilancio minimo: € 710,00#

LOTTO 14:

- Carrello elevatore elettrico a timone con sollevamento razze, marca JUNGHERICH EIC Z14, serial number 90225601; portata 1400 Kg., tensione di batteria 24v; peso a vuoto senza batteria 922 Kg.; anno di costruzione 2006; opzione 430ZT, completo di raddrizzatore mod. Standard e caricabatterie mod. CBSW1-S 24v 12a, di colore giallo ed in perfette condizioni d'uso;
- Container box da 40' tipo GC40/05'

Prezzo base: € 1.980,00# oltre oneri di legge se dovuti;

Cauzione: 10% del prezzo offerto

Rilancio minimo: € 60,00#

LOTTO 16:

Sezionatrice verticale modello SVP 145 della ditta PUSCH-MENICONI, matricola 071402160, funzionante ed in buone condizioni d'uso, completo di aspiratore ad 1 sacco modo. EC/1 con motore Hp. 2 trifase con raccordo girevole e mt. 10 di tubo in lvc diametro 120 mm.;

Prezzo base: € 2.457,60# oltre oneri di legge se dovuti;

Cauzione: 10% del prezzo offerto

Rilancio minimo: € 100,00#

LOTTO 17:

- Espositore moquette (Paternoster) composto da: un espositore elettrico pvc/moquette, 11 assi H3600 L2000; 3 assi superiori da L2000 diametro 48,3; un carrello carico; un sistema di taglio & misura L.2 mt. Con 1 contatore (dx); 25 cinghie auto-aggancianti per rullo diametro 350 e 25 cinghie auto-aggancianti per rullo diametro 610;
- Reggiatrice elettrica per imballaggio marca AKROPARK;

Prezzo base: € 1.980,48# oltre oneri di legge se dovuti;

Cauzione: 10% del prezzo offerto

Rilancio minimo: € 100,00#

LOTTO 18:

- Numero un Transpallet manuale, con sollevamento rapido e con portata max 2200 Kg.; in perfette condizioni;
- Macchina industriale per lava pavimenti marca Labor pro; modello SCL EASY-R 66BT - 85160415 - 3793-2014/44-483, funzionante ed in discrete condizioni d'uso;
- Serbatoio in acciaio inox da 400 litri;

Prezzo base: € 1.454,08# oltre oneri di legge se dovuti;

Cauzione: 10% del prezzo offerto

Rilancio minimo: € 50,00#

LOTTO 19:

- Fotocopiatore marca RICOH modello MP-C2004exsp, s/n C768J900500, in perfette condizioni. Alla data del 17 aprile 2023 risultano effettuate numero 191 copie a colori e numero 1840 stampe a colori per un totale di copie in quadricromia 2031. Copie in bianco e nero numero 3058 e stampe in bianco e nero 22721 per un totale di copie in bianco/nero 25779;
- Numero un case HP con tastiera e mouse;

Prezzo base: € 1.290,24# oltre oneri di legge se dovuti;

Cauzione: 10% del prezzo offerto

Rilancio minimo: € 50,00#

LOTTO 20:

- Numero 2 banco cassa ad un nastro trasportatore, marca CEFLA, completo di terminale, tastiera, tastierino numerico, microfono, stampante fiscale, display prezzo marca SWEDA, cassettiera metallica porta soldi;
- Gruppo di continuità UPS marca Riello Net-power;
- Barriera di ingresso per controllo dell'accesso ai punti vendita con sensore automatico, marca ITALDIS - PASS O MAT, modello C1 doppio in acciaio inox cromato;
- Blocco pensilina esterna 3 file, pilastri in metallo zincato e verniciato, con fasce e grande in alluminio verniciate; base in acciaio zincato; numero 2 barriere longitudinali in acciaio zincato con diametro 45 e dimensioni di cm. 355x60; barriera centrale lunga cm. 250, barriera di testata in acciaio zincato, diametro 45 a 3 file avente le dimensioni di cm. 205x105; porta carrello ferro quadro avente le dimensioni di cm. 600x100 con traversi; cartello inf. Monof. Lucchetti cm. 100x60, 2/1 Euro 50 C verniciato giallo; porta bici da 10 posti in. Metallo zincato; cestino agorà in cls avorio con coperchio e posa cenere; cestino agorà in inox completo di cestello con attacco in alluminio;
- una bilancia marca AVERY BERKEL modello IX100, avente portata massima di 3/6 Kg.;
- Bilancia elettronica della ditta Italiana Macchi s.r.l. – S. Stefano (VA) modello MACH 4120R – matricola 6-098488 avente portata minima 40 grammi e portata massima 6 Kg.; con emissione di scontrino;
- Stampa etichette marca ALFA 1300 collegata al pc marca HP 17”;

Prezzo base: € 2.723,84# oltre oneri di legge se dovuti;

Cauzione: 10% del prezzo offerto

Rilancio minimo: € 90,00#

LOTTO 21:

- Mobili in legno ubicati all'interno del locale adibito ad Ufficio di segreteria, comprendenti Numero 2 tavoli con base in metallo e ripiano in legno avente le dimensioni di cm. 80x180x170; Numero 3 mobili bassi in legno composti da 4 antine e due ripiani interni ed aventi le dimensioni di cm. 48x180x70; Numero 1 mobile in legno composto da 4 ante nelle parti laterali e 3 ripiani interno ed un'anta nella parte centrale, il tutto avente le dimensioni di cm. 48x226x20; Mobile libreria in legno colore ciliegio avente le dimensioni di cm. 36x226x190, composto da anta in vetro nelle pareti superiori laterali di cm. 130x45 nella parte superiore ed anta di cm. 65 nella parte inferiore. Nella zona centrale vi sono 6 ripiani senza ante "a giorno";
- Numero 6 sedie in struttura metallica di colore nero e con seduta e schienale in stoffa di

colore azzurro;

- Numero 1 appendi abito in struttura metallica di colore nero;
- Tavolo in struttura metallica e ripiano in legno colore grigio chiaro a forma di ELLE, avente le dimensioni di cm. 80x77x170x80x80x46, completo di cassetiera con 3 cassetti;
- Numero 2 sedie su 5 ruote in struttura metallica con seduta e schienale in stoffa di colore grigio scuro;
- Gruppo di continuità UPS marca Riello Netpower;
- Una libreria in truciolo avente le dimensioni di cm. 35x180x2602, con 6 ripiani ed a giorno;
- Mobile basso in metallo con due ante scorrevoli e due ripiani interni, avente le dimensioni di cm. 48x180x98, di colore grigio e ripiano in legno colore marrone;
- Mobile basso in truciolo a giorno e tre ripiani, avente le dimensioni di cm. 48x90x100;
- Cassetiera in legno con 4 cassetti avente le dimensioni di cm. 47x64x45 su quattro ruote;
- Scrivania in struttura metallica e piano in legno colore grigio chiaro avente la forma di ELLE, dimensioni di cm. 160x80x75 con allungo semi curvo di cm. 80; con porta pc laterale a due ripiani avente le dimensioni di cm. 77x75;
- Una sedia su cinque ruote con struttura metallica di colore grigio scuro, con seduta e schienale in stoffa di colore grigio scuro;
- Un monitor marca DELL 17" completo di tastiera e mouse marca ACER ed unità marca ACER VERITON x270;
- Un monitor marca ASUS 17" completo di tastiera e mouse LOGITECH ed unità Thinkcentre;
- Gruppo di continuità UPS marca Riello Netpower;
- Numero quattro armadi metallici tipo Olivetti Sintesys colore grigio a due ante e cinque ripiani interni, avente le dimensioni di cm. 100x45x195;
- Armadio metallico con chiusura a serranda orizzontale, tre ripiani porta documenti, marca LAMPERTZ, avente le dimensioni di cm. 51x180x140;
- Numero due contenitori metallici, tipo Olivetti, porta documenti, avente le dimensioni, il primo, di cm. 66x48x70 ed il secondo di cm. 66x48x80;
- Numero tre sedie in struttura metallica e seduta e schienale in plastica di colore nero;
- Numero un tavolo in struttura metallica con doppia cassetiera a tre cassetti cadauno con ripiano in legno di colore marrone e le dimensioni di cm. 35x65x70;
- Numero un monitor ACER 17" completo di tastiera, mouse e case;
- Numero un case Thinkcentre con monitor DELL 17";
- Numero due armadi metallici, tipo Olivetti, con 5 ripiani, aventi le dimensioni di cm. 45x200x125;
- Numero 1 Rack, marca Intellinet, struttura metallica di colore nero, avente le dimensioni di cm. 60x80x140, completo di rilevatore di temperatura; ciabatta di alimentazione ad otto prese con interruttore, marca BOSCH; 1 PATCH marca Intellinet con 24 ingressi ed un HUB LAN – marca TENDA - con 16 ingressi; un gruppo di continuità UPS marca Riello Netpower; gruppo di continuità UPS da Rack ed un monitor DELL 22";
- Numero un fotocopiatore CANON modello IR3300, non funzionante;
- Condizionatore AIR WAVE conditioning systems TM, imballato, nuovo - modello VRPN125A5, capacità 33 kw, dimensioni 2010x1161x1151 mm;

Prezzo base: € 3.326,00# oltre oneri di legge se dovuti;

Caucione: 10% del prezzo offerto

Rilancio minimo: € 104,00#

La totalità dei beni indicati nei lotti è ubicata alla Via di Fabbrica, n.6, Foggia (FG).

Maggiori dettagli sono rinvenibili dalla documentazione scaricabile nella sezione allegati

AVVISA ALTRESI'

Tutte le offerte dovranno essere presentate entro e non oltre le ore 12 del giorno antecedente la data fissata per la vendita. La presentazione dell'offerta comporta la conoscenza del presente avviso, della perizia e degli altri documenti allegati e costituisce accettazione delle condizioni della vendita.

CONDIZIONI GENERALI DELLA VENDITA

1. La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi e/o mancanza di qualità né potrà essere risolta e/o revocata per alcun motivo (art. 2922 c.c.). Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità e/o deformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità, restituzione e/o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.
2. Il prezzo di vendita non potrà essere inferiore al prezzo base indicato.
3. Gli oneri tributari derivanti dalla vendita saranno a carico dell'aggiudicatario.
4. Il pagamento del prezzo e degli oneri tributari dovrà essere effettuato entro il termine massimo di 60 (sessanta) giorni.
5. I dati sensibili e riservati comunicati dagli offerenti e relativi alla presente vendita saranno trattati nel rispetto delle disposizioni di cui al GDPR 2016/679 in materia di protezione dei dati personali;
6. È esclusa qualsiasi responsabilità a carico di GSD Srl così come del curatore, riguardo l'esistenza di diritti di terzi su beni oggetto della vendita (art. 2920 c.c.);
7. La vendita avviene con obbligo a carico e onere dell'aggiudicatario di accertamento della loro conformità alla normativa sulla sicurezza;

La visione, pertanto, è raccomandata.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E DELLE CAUZIONI

Per partecipare alla vendita, l'utente interessato dovrà accedere sul sito www.openaste.it, accettando espressamente le condizioni generali nonché le condizioni specifiche ed i termini prescritti nell'ordinanza e/o nel bando di vendita di ogni singola asta. Al momento della presentazione dell'offerta a ciascun utente viene richiesto di compilare i campi previsti dalla scheda/inserzione.

Le offerte irrevocabili di acquisto presentate dagli eventuali aggiudicatari dovranno essere accompagnate dal versamento del deposito cauzionale richiesto, il cui pagamento, costituirà, esso stesso, un impegno formale di acquisto da parte del sottoscrittore di ciascuna offerta. L'utente dovrà provvedere a versare il deposito cauzionale richiesto tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato a GSD Srl indicato nelle condizioni specifiche di vendita e nella pagina della registrazione.

Le offerte dovranno essere presentate in modalità telematica e con i contenuti previsti dagli artt. 12, 13, 14 e 15 del D.M. 32/2015 **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per le operazioni di vendita** (o del venerdì precedente se la gara si terrà nella giornata di lunedì) e contenere:

Il prezzo offerto, insieme alla copia contabile del bonifico effettuato a titolo di deposito cauzionale;

Dovranno essere allegati, inoltre, i seguenti documenti:

– **se l'offerente è persona fisica:**

copia fotostatica della carta di identità (o di altro documento di riconoscimento in corso di validità);

copia del codice fiscale;

se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dovrà essere allegata copia del documento di identità e del codice fiscale del coniuge (documento non vincolante ai fini dell'abilitazione ma richiesto in caso di aggiudicazione);

se l'offerente è minorenne, l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice tutelare;

– **se l'offerente è persona giuridica:**

copia della visura camerale aggiornata o del certificato CCIAA;

copia della carta di identità del soggetto che sottoscrive l'offerta in rappresentanza della società e, se soggetto diverso dal legale rappresentante, copia dell'atto o altro documento equivalente da cui risultino i relativi poteri.

N.B. IL MEDESIMO PRESENTATORE PUÒ FAR PERVENIRE PER CIASCUNA GARA L'OFFERTA DI UN SOLO SOGGETTO.

- A. l'indicazione del bene per il quale l'offerta è proposta;
- B. l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore, a pena d'inefficacia, al prezzo base indicato nella autorizzazione alla vendita e nel presente avviso di vendita, unitamente all'IBAN del conto addebitato per la cauzione cui sarà restituita la somma relativa nel caso che il soggetto non risulti aggiudicatario ai sensi dell'art. 12 lett. M del D.M. 32 del 2015;
- C. la dichiarazione che l'offerta è irrevocabile;
- D. l'indicazione del termine di pagamento del prezzo, che non potrà comunque essere superiore a 60 giorni dalla data di aggiudicazione (in mancanza di alcuna indicazione il termine s'intenderà di giorni 60).

Il partecipante all'asta regolarmente registrato che intende agire in rappresentanza di terzi dovrà essere obbligatoriamente dotato di procura (anche non notarile), riportante tutti i riferimenti del soggetto rappresentato nonché del bene in vendita per il quale intende procedere. Detta procura dovrà essere firmata in chiaro e per esteso e potrà essere inviata via PEC all'indirizzo openaste@pec.it già al momento dell'apertura dell'asta telematica e comunque prima del termine di ogni singolo esperimento di vendita. Farà fede ai fini della regolarità la data di consegna. In caso di procura da parte di persona fisica la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica del documento di identità (in corso di validità) e codice fiscale sia del delegato che del delegante. In caso di procura da parte di persona giuridica la stessa dovrà essere

corredata da copia fotostatica di documento di identità (in corso di validità) e del codice fiscale sia del delegato che del delegante oltre ad originale o copia fotostatica di visura camerale (in corso di validità) della società delegante. Il delegato partecipante all'asta è comunque responsabile in solido con il delegante per qualsivoglia inottemperanza procedurale e nello specifico per il mancato saldo entro i termini indicati. In ogni caso grava su ciascun interessato l'onere di prendere preventiva visione della perizia degli immobili costituenti il lotto in vendita e di tutta la documentazione inerente. I mobili potranno essere visionati, previa richiesta da inoltrare direttamente al curatore.

Le offerte di acquisto del lotto in asta dovranno essere formulate dall'utente registrato ed abilitato, nell'ambito della scheda del lotto d'interesse, nei termini e secondo le modalità prescritti nell'ordinanza e/o nel bando di vendita dell'asta di riferimento. Le offerte formulate saranno, in ogni caso, sottoposte alla preventiva verifica sulla corrispondenza delle stesse ai prezzi ed alle modalità di rilancio prescritte nell'ordinanza e/o nel bando di vendita dell'asta di riferimento. Il gestore del portale si riserva, pertanto, la possibilità di annullare l'offerta inefficace, in quanto non conforme alle condizioni, alle modalità ed ai termini prescritti nell'ordinanza e/o nel bando di vendita dell'asta d'interesse.

Ogni offerta sarà ritenuta valida ed efficace solo previo versamento di una **cauzione pari al 10% del prezzo offerto** da versarsi in base alle istruzioni fornite dal sistema durante la procedura guidata di iscrizione alla gara.

Il pagamento della cauzione (10% del prezzo offerto) dovrà essere effettuato tramite bonifico bancario alle seguenti coordinate:

IBAN: IT18P053871570000003606076 - BPER BANCA S.P.A.

Intestazione: GSD Srl

Causale: Cauzione per offerta di acquisto – Liquidazione giudiziale 3/2023

- Tribunale di Foggia - Lotto _____ (indicare il numero del lotto)

Il versamento degli importi deve pervenire in tempo utile onde consentire il corretto accredito della cauzione sul conto e la generazione delle note contabili bancarie prima dello scadere del termine ultimo per la presentazione delle offerte. Il mancato accredito del bonifico sul conto indicato in tempo utile è causa di nullità dell'offerta. Le copie delle contabili del versamento della cauzione devono essere allegate al modulo dell'offerta telematica durante la compilazione della stessa e, inoltre, inviate all'indirizzo openaste@pec.it.

Una volta ricevuta l'abilitazione (ad incasso del deposito avvenuto), l'utente registrato potrà effettuare un'offerta a rialzo online all'interno della scheda del lotto presente su www.openaste.it fino alla scadenza dell'asta.

Le offerte a rialzo effettuate sono vincolanti e costituiscono un impegno formale di acquisto. Nel caso in cui l'aggiudicazione al miglior offerente dovesse decadere, la stessa verrà attribuita ad oltranza al successivo migliore offerente.

Al termine dell'asta inizierà la fase istruttoria di aggiudicazione provvisoria dei lotti che

avrà durata di 48 ore lavorative, salvo diverse disposizioni indicate nelle condizioni specifiche. Terminata la fase istruttoria, verrà data comunicazione dell'aggiudicazione provvisoria al miglior offerente.

In presenza di un'unica offerta ammessa, il curatore potrà riservarsi la facoltà di aggiudicare il lotto in vendita, senza aprire la fase di esperimento di vendita competitiva online, previo riconoscimento del Compenso Commissionario spettante a GSD Srl.

In presenza di più offerte valide, l'offerta più alta raccolta sarà utilizzata come base d'asta per un esperimento di vendita competitiva da svolgersi online sulla piattaforma www.openaste.it.

SVOLGIMENTO DELLA GARA E AGGIUDICAZIONE

Entro trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, il gestore della vendita telematica invierà all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato dall'offerente un invito a connettersi al portale e ad accedere con le proprie credenziali. In caso di pluralità di offerte valide si procederà con la gara tra tutti gli offerenti partendo, come prezzo base per la gara, dal valore dell'offerta più alta.

Alla gara potranno partecipare, tramite connessione telematica, tutti gli utenti le cui offerte siano state ritenute valide. Se per l'acquisto del medesimo bene risulteranno presentate più offerte valide, si procederà a gara dinanzi al celebrante sulla base dell'offerta più alta. In ogni caso l'aumento non potrà essere inferiore all'importo indicato nel presente avviso; il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto.

La gara, che si svolge in modalità asincrona, avrà inizio al termine delle operazioni per l'esame delle offerte, dopo la eventuale dichiarazione di inammissibilità delle domande non idonee e la eventuale comunicazione di modifiche relative allo stato di fatto o di diritto del bene che, tempestivamente, saranno comunicate dal celebrante a tutti gli offerenti ammessi alla gara asincrona.

La gara avrà durata di otto giorni a partire dal 10 SETTEMBRE 2024 ore 16:00 fino al 17 SETTEMBRE 2024 ore 16:00 e durante la stessa ciascun partecipante potrà effettuare offerte in aumento, cioè rilanci, nel rispetto dell'importo minimo stabilito nel presente Avviso di Vendita.

Qualora vengano effettuate offerte in aumento negli ultimi 3 minuti della gara la stessa sarà prorogata automaticamente di ulteriori 3 minuti in modo da permettere agli altri partecipanti di effettuare ulteriori rilanci e così di seguito sino alla mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo di prolungamento. Se la gara non potrà avere luogo per mancanza di adesione degli offerenti, il celebrante pronuncerà l'aggiudicazione in favore del maggiore offerente. Se non si potrà individuare un maggior offerente perché tutte le offerte risultano di eguale importo, aggiudicherà il bene a favore di chi risulterà aver trasmesso per primo l'offerta in base alle risultanze telematiche acquisite. Si potrà procedere all'aggiudicazione all'unico offerente o al maggior offerente o al primo offerente, anche se offline.

La gara asincrona sarà dichiarata conclusa quando sarà trascorso il tempo massimo senza che vi siano state offerte migliorative rispetto all'ultima offerta valida. L'offerente che avrà fatto l'ultima offerta valida sarà dichiarato aggiudicatario provvisorio del bene. L'offerta, benché irrevocabile, non dà di per sé diritto all'acquisto.

Inoltre, si fa presente che, ai sensi dell'art. 217 C.C.I.I. il giudice, ricorrendo le condizioni ivi previste, con decreto motivato può sospendere le operazioni di vendita qualora ricorrano gravi e giustificati motivi ovvero, nel termine di cui all'art. 216, comma 9, può impedire il perfezionamento della vendita quando il prezzo offerto risulti notevolmente inferiore a quello ritenuto congruo, tenuto conto delle condizioni di mercato.

In caso di aggiudicazione per persona da nominare ai sensi dell'art. 579, III comma. c.p.c. l'avvocato dovrà dichiarare, entro e non oltre tre giorni dalla vendita, le generalità del soggetto a cui il lotto deve essere definitivamente intestato.

Nel caso in cui il termine di pagamento indicato nell'offerta sia inferiore a quello riportato nel presente avviso di vendita, detto termine dovrà essere rispettato dall'aggiudicatario per il pagamento del "saldo prezzo" a pena di decadenza.

La proprietà del bene ed i conseguenti oneri saranno a favore ed a carico dell'aggiudicatario dalla data di efficacia del verbale di consegna.

Dalla data dell'aggiudicazione (provvisoria) decorrerà il termine entro il quale l'aggiudicatario dovrà versare il saldo del prezzo di aggiudicazione.

Nel caso in cui i partecipanti all'asta non si aggiudichino alcun bene, la cauzione verrà restituita entro 20 giorni lavorativi dal termine ultimo dell'asta, senza interessi.

TRASFERIMENTO DELLA PROPRIETÀ

Il trasferimento del lotto aggiudicato a favore dell'aggiudicatario avverrà mediante verbale di consegna, **solo dopo l'intervenuto versamento del saldo prezzo, degli oneri tributari, del Compenso Commissionario.**

Saranno a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative al trasferimento del lotto, quali, a titolo meramente esemplificativo: le spese e le imposte di registrazione dell'atto, l'eventuale iva e, più in generale, ogni spesa necessaria o comunque connessa al trasferimento del lotto.

Ed inoltre, i beni e diritti costituenti oggetto del lotto in vendita, vengono venduti come visti e piaciuti, a corpo e non a misura (eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo), nello stato di fatto e di diritto esistente, con le relative accessioni e pertinenze, diritti ed obblighi derivanti dai contratti in essere, oneri, canoni, vincoli, servitù attive e passive esistenti e/o imposti dalle vigenti leggi;

In caso di rifiuto o inadempimento dell'obbligo di versare quanto sopra, nel termine indicato di 60 giorni, da parte dell'aggiudicatario o del terzo dallo stesso nominato, l'aggiudicazione si intenderà revocata automaticamente e la cauzione a corredo dell'offerta sarà trattenuta dalla procedura a titolo di penale per l'inadempimento, salvo il risarcimento del maggior danno. In tale caso, il Curatore potrà, a suo insindacabile giudizio, indire un nuovo esperimento di vendita ovvero dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la seconda offerta di importo più elevato rispetto a quella formulata dall'aggiudicatario decaduto.

L'aggiudicatario sarà immesso nel possesso dei beni a cura del Curatore, salvo che venga esentato dall'aggiudicatario. Da quel momento saranno a carico dell'acquirente tutti gli oneri relativi ai detti beni, compresi quelli relativi alla vigilanza, alle utenze, imposte e tasse, e ogni altro onere di pertinenza.

RITIRO DEI BENI E ONERI ACCESSORI AI RITIRO

Il ritiro dei beni aggiudicati deve essere effettuato, a cura e spese dell'aggiudicatario, nel luogo dove i medesimi sono depositati, entro e non oltre 20 (venti) giorni decorrenti dalla data di autorizzazione all'asporto, che verrà trasmessa dal Commissionario sui recapiti email forniti in seguito all'aggiudicazione. Eventuali eccezioni al termine sopra indicato dovranno essere esplicitamente autorizzate per iscritto.

Le operazioni di ritiro devono essere completate senza arrecare danni all'immobile o alle sue pertinenze, né ad eventuali altri beni non oggetto di aggiudicazione.

Eventuali rifiuti generati in fase di ritiro dovranno essere asportati a cura e spese dell'aggiudicatario. Qualora in fase di ritiro dei beni dovessero rendersi necessari interventi sull'immobile ove questi sono custoditi, lo stesso dovrà essere ripristinato alla condizione iniziale a cura e spese dell'aggiudicatario.

In caso di omesso ritiro dei beni entro il termine comunicato, sarà applicata a carico dell'acquirente una penale pari ad euro 30,00 + IVA al giorno, fino a un massimo di dieci giorni.

Decorsi inutilmente i complessivi trenta giorni dall'autorizzazione all'asporto senza avvenuto integrale saldo prezzo e/o senza ritiro del bene, l'acquirente sarà automaticamente dichiarato decaduto dall'aggiudicazione con incameramento delle somme versate. Il lotto verrà successivamente riproposto in asta.

PAGAMENTO DEL PREZZO, COMPENSO COMMISSIONARIO E DEGLI ONERI FISCALI DELLA VENDITA

Il saldo prezzo, detratta la cauzione già versata, dovrà essere versato dall'aggiudicatario entro il termine di 60 (sessanta) giorni dall'aggiudicazione (provvisoria) mediante bonifico bancario sul conto intestato alla procedura. In caso di mancato versamento nel termine, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto, con conseguente incameramento della cauzione a titolo di penale e, in caso di successiva vendita del bene ad un prezzo inferiore sarà tenuto al pagamento della differenza non incassata a titolo di risarcimento del maggior danno. Nello stesso termine e con le stesse modalità dovrà essere versato l'importo dovuto per oneri tributari. L'importo sarà comunicato dal Curatore a mezzo PEC, mail o raccomandata. Se l'aggiudicatario

intenderà, sussistendone i presupposti, beneficiare delle agevolazioni previste per legge dovrà dichiararlo all'atto dell'aggiudicazione, utilizzando l'apposito modulo consegnatogli dal Curatore al momento dell'aggiudicazione o inviatogli via mail all'indirizzo che dovrà essere indicato all'atto dell'aggiudicazione. La vendita è soggetta alle imposte di registro, ipotecarie e catastali nella misura prevista dalla legge; tali oneri fiscali saranno totalmente a carico dell'aggiudicatario, così come ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario.

Qualora la vendita sia soggetta a IVA la parte è tenuta a versarla nei termini previsti per il pagamento del prezzo di aggiudicazione.

Se, dopo l'aggiudicazione, l'offerente non perfezionerà l'acquisto entro i termini stabiliti, la vendita si intenderà automaticamente risolta e la cauzione versata verrà trattenuta a titolo di penale risarcitoria.

In caso di mancato ricevimento di ulteriori offerte irrevocabili di acquisto, il lotto tornerà di nuovo in vendita; in caso di altre offerte verrà aggiudicato ad oltranza al successivo miglior offerente.

Nel termine di dieci giorni dalla data di aggiudicazione l'aggiudicatario dovrà corrispondere in favore di GSD Srl un importo a titolo di Compenso Commissionario, oltre IVA, che sarà calcolato sul prezzo finale di aggiudicazione nella misura percentuale indicato in ciascun bene.

Il Compenso Commissionario dovrà essere corrisposto mediante bonifico bancario sul seguente conto corrente:

IBAN: IT18P0538715700000003606076 - BPER BANCA S.P.A.

BIC/SWIFT: BPMOIT22

INTESTAZIONE: GSD Srl

CAUSALE: Compenso Commissionario – Liquidazione giudiziale 3/2023 - Tribunale di Foggia - Lotto _____ (indicare il numero del lotto)

SERVIZI IN QUALITÀ DI SOGGETTO SPECIALIZZATO O COMMISSIONARIO	
BENI MOBILI	TARIFFA (IVA esclusa) 7% del valore di aggiudicazione. <u>Compenso minimo 500,00 euro.</u>

ULTERIORI INFORMAZIONI

Eventuali informazioni supplementari e/o chiarimenti sul contenuto del presente Avviso di Vendita potranno essere richiesti alla società **GSD Srl - sede legale in Lucera (Fg) alla Via San Rocco n. 45 - PEC openaste@pec.it - e-mail gestore@openaste.it - Tel. 0881/1960367, nonché al Curatore Fallimentare Dott. Fabrizio Abate, con studio in Lucera alla Via Giovanni XXIII^ n. 10, Tel.: 0881/540839; pec: fglg32023@efipec.it**

Lucera, 20/06/2024

Il Curatore fallimentare
Dott. Fabrizio Abate