

# **PERIZIA E VALUTAZIONE BENI MOBILI**

**FALLIMENTO**

**R.G. 33/2021**

**TRIBUNALE DI FOGGIA**

**Giudice Delegato**

Dott.ssa Caterina Lazzara

**Curatrice Fallimentare**

Dott.ssa Roberta Orsino

## **1) GENERALITA' E PREMESSE**

Nell'ambito delle abituali attività di inventario e quotazione dell'attivo che la normativa colloca in capo al Curatore, è stato affidato alla Società GSD S.r.l. l'incarico di provvedere alla corretta rilevazione e valutazione dei beni mobili inerenti alla Procedura in epigrafe, meglio descritti nel presente documento.

### **1.1. Le operazioni peritali.**

Durante il sopralluogo del giorno 22.11.2023, la GSD srl coadiuvato da un delegato del curatore e dal Funzionario preposto dal Tribunale di Foggia nelle operazioni di inventario, ha osservato e fotografato i beni presenti.

## **2) DESCRIZIONE BENI**

La società fallita aveva ad oggetto sociale la vigilanza privata e altri servizi generali, utilizzando la sede di Lucera sita in Via Napoli come sede di showroom.

Il compendio di beni mobili siti in Via Napoli e in Via Montello di proprietà della società posta in liquidazione si compone di arredo da ufficio, beni prettamente per la videosorveglianza, edilizia.

### **2.1. Il criterio di valutazione e valorizzazione**

Tutti i dati, le note e le valutazioni vengono riassunte nel presente elaborato peritale.

Le valutazioni fornite, nell'ipotesi della reale aspettativa di ricavo, sono state sviluppate sulla base delle condizioni economiche e di mercato, sulla scorta di elementi di previsione ragionevolmente ipotizzabili.

Pertanto, la valutazione attribuita potrà scostare, in aumento o diminuzione, dal prezzo effettivamente negoziato, considerata l'imprevedibile e mutevole situazione del mercato.

Il valore dei beni nella disponibilità della procedura è stato calcolato in funzione di parametri mercantili abituali e noti, riferiti al mercato dell'usato di categoria, tenendo in considerazione lo stato di usura, di conservazione, di manutenzione e, soprattutto, di usabilità.

Si ritiene di procedere a valorizzare i beni accorpandoli in dieci lotti, al fine di consentire una più agevole gestione delle vendite per la Procedura.

## **4) L'ELENCO DEI BENI E STIMA**

Si riportano a seguire gli elenchi dei beni, suddivisi per lotti similari, con relativa attribuzione dei valori di stima.

## Lotto 9:

Beni per allestimento di ufficio. Lo stato dei beni è da ritenersi nella sua complessità con una valutazione di una buona condizione di conservazione. I mobili sono in ottimo stato d'uso si ravvedono segni di usura nelle sedute. Il materiale tecnologico è soggetto al naturale deperimento.

Descrizione bene – Lotto 9	Quantità	Prezzo unitario	Prezzo complessivo
Banco di accettazione, in legno laminato di colore legno chiaro, marca ARCA composto da: scrivania avente le dimensioni di cm. 180 x 80 x 77 di (h) completo di cassettera, sempre in legno laminato con tre cassetti ed aventi le dimensioni di cm. 61 x 41 x 55; numero un tavolo dattilo avente le dimensioni di cm. 83 x 80 x 73 di (h); mobile curvo avente le dimensioni di cm. 185 x 50 x 110 di (h);	1	€ 200,00	€ 200,00
sedia girevole in struttura metallica con cinque ruote e con seduta e schienale in stoffa di colore azzurro;	1	€ 20,00	€ 20,00
sedia in struttura metallica con cinque ruote e con seduta e schienale in simil pelle di colore rosso;	1	€ 20,00	€ 20,00
mobile archivio semi aperto con due ripiani fissi e due scorrevoli, in laminato ed avente le dimensioni di cm. 91 x 50 x 147 di (h);	1	€100,00	€100,00
numero un mobile archivio in laminato chiuso, con quattro ante, ed avente le dimensioni di cm. 90 x 47 x 199 di (h);	1	€ 50,00	€ 50,00
pc marca ACER modello "ALL ONE", con processore Intel Celeron; monitor 20", completo di tastiera e mouse marca Logitech; funzionante;	1	€50,00	€50,00
tende marca IKEA, di colore bianco avente le dimensioni di circa cm. 180 x 290; posizionati al soffitto ed a rullo;	2	€ 15,00	€ 30,00
tenda marca IKEA, di colore bianca con decorazioni bianche avente le dimensioni di circa cm. 200 x 200; posizionati al soffitto ed a rullo;	1	€ 15,00	€ 15,00
poltrona mono posto in ecopelle colore nero;	1	€ 50,00	€ 50,00
tavolo in laminato di colore scuro, avente le dimensioni di cm. 50 x 50 x 45 di (h);	1	€ 50,00	€ 50,00
scrivania in laminato rovere chiaro, con struttura in metallo di colore grigio, avente le dimensioni di cm. 130 x 80 x 72 di (h);	1	€ 70,00	€ 70,00
sedie in struttura metallica di colore nero e con seduta e schienale in stoffa di colore azzurro;	3	€ 20,00	€ 60,00
telefoni da tavolo marca NEC - modello IP7WW-24TXH-B1 TEL (BK) - multi funzione di colore nero con monitor;	2	€ 60,00	€ 120,00

lampada di emergenza marca Beghelli;	1	€ 10,00	€ 10,00
fari a muro led a forma quadrangolare, di colore grigio chiaro, in buone condizioni e funzionanti;	2	€ 6,00	€ 12,00
piantana avente base in acciaio e struttura in metallo ricoperta in legno da ufficio;	1	€ 20,00	€ 20,00
scrivania direzionale in legno avente le dimensioni di cm. 202 x 94 x 73 di (h) ed in struttura di legno; cassettera su rotelle avente le dimensioni di cm. 41 x 56 x 60 di (h); prolunga della scrivania, sempre in legno ed avente le dimensioni di cm. 115 x 47 x 67 di (h);	1	€ 400,00	€ 400,00
poltrona direzionale in struttura in legno su cinque ruote ed avente la seduta e lo schienale in pelle di colore nero;	1	€ 40,00	€ 40,00
sedie in struttura metallica di colore nero con seduta e schienale in pelle di colore nero, con braccioli;	2	€ 30,00	€ 60,00
mobile in legno, con quattro ante, di cui due vetrate, avente le dimensioni di cm. 180x 115 x 130 di (h), con tre ripiani interni;	1	€ 50,00	€ 50,00

Totale valore lotto uno: **€ 1.427,00 (millequattrocentoventisette/00)**

## LOTTO 10:

Beni per allestimento di ufficio. I beni allo stato attuale non presentano grandi segni di utilizzo.

Descrizione bene – Lotto 10	Quantità	Prezzo unitario	Prezzo complessivo
Bacheca in legno e moquette di colore blu, avente le dimensioni di cm. 140 x 7 x 94 di (h);	1	€50,00	€50,00
Mobile in laminato avente le dimensioni di cm. 54 x 25 x 102 di (h); in fattura artigianale;	1	€ 20,00	€ 20,00
estintore avente capacità di kg. 6; ultima manutenzione mese di maggio 2023; peso kg. 9,50; posizionato con staffa a muro;	1	€120,00	€120,00
fari a soffitti led a forma circolare, di colore bianco, in buone condizioni funzionanti; numero un faro a soffitto led a forma circolare, di colore bianco, in buone condizioni funzionante;	3	€ 6,00	€ 18,00
lampada di emergenza marca Beghelli;	1	€ 10,00	€ 10,00
Scaffalatura in legno, in struttura artigianale, avente le dimensioni di cm. 62 x 24 x 122 di (h); quattro piani; in buone condizioni;	1	€ 20,00	€ 20,00
sedia in struttura metallica e con seduta a e schienale in stoffa di colore azzurro;	1	€20,00	€20,00

sedia in struttura metallica di colore azzurro su cinque ruote e seduta e schienale in stoffa di colore blu scuro; in buone condizioni;	1	€20,00	€20,00
Numero un estintore avente capacità di kg. 6; ultima manutenzione mese di luglio 2023; peso kg. 9,50; posizionato con staffa a muro;	1	€70,00	€70,00
Numero uno split marca MIDEA, con pompa di calore, munito di telecomando modello RG58E3/BGEF; perfettamente funzionante;	1	€ 250,00	€ 250,00
Numero un mobile a parete in legno chiaro avente le dimensioni di cm. 91 x 11 x 50 di (h) a due ante;	1	€ 50,00	€ 50,00
mensole in legno affissi al numero aventi le dimensioni di cm. 37 x 90; cm. 260 x 42; cm. 37 x 88; in fattura artigianale;	3	€ 10,00	€ 30,00
cassettiera mobile con 3 cassette ed avente le dimensioni di cm. 57 x 62 x 50 di (h); in buone condizioni;	1	€ 40,00	€ 40,00
faretto circolare a parete a led di colore bianco;	1	€ 6,00	€ 6,00
lampada di emergenza marca Beghelli;	1	€ 10,00	€ 10,00

Totale valore lotto due: **€ 734,00 (settecentotrentaquattro/00)**

## LOTTO 11:

Lotto composto da beni per la realizzazione di una stanza di videosorveglianza. I beni si presentano nel complesso in uno buono stato d'uso.

Descrizione bene – Lotto 11	Quantità	Prezzo unitario	Prezzo complessivo
monitor per la tele vigilanza remotizzata, di cui quattro marche OK da 40" – funzionanti, completi di telecomandi e posizionati su staffa a parete verticale;	14	€ 80,00	€ 1.120,00
monitor per la video sorveglianza da remoto, marca Fujitsu da 20" – funzionanti e posizionati su staffa a parete;	6	€ 25,00	€ 150,00
televisore SASMUNG da 40";	1	€ 50,00	€ 50,00
televisore marca NEO da 40";	1	€ 50,00	€ 50,00
televisori marca PHILIPS da 20";	2	€ 25,00	€ 50,00
monitor marca ACER modello X193W, tutti posizionati su staffa a parete;	1	€ 20,00	€ 20,00
tastiere da pc con mouse;	4	€ 50,00	€ 200,00
telefono da tavolo marca NEC - modello IP7WW-24TXH-B1 TEL (BK) - multi funzione di colore nero con monitor;	1	€ 60,00	€ 60,00

lampada di emergenza marca Beghelli;	1	€ 10,00	€ 10,00
fari a muro led a forma quadrangolare, di colore grigio chiaro, in buone condizioni e funzionanti;	2	€ 10,00	€ 20,00
HDMI Extender ALPHA NET;	10	€ 50,00	€ 500,00

Totale valore lotto tre: **€ 2.230,00 (duemiladuecentotrenta/00)**

## LOTTO 12:

Lotto composta da materiali per la vigilanza da esterno; beni tecnologici per la comunicazione con fonti interne ed esterne per i servizi di radio allarme.

Descrizione bene – Lotto 12	Quantità	Prezzo unitario	Prezzo complessivo
giubbini anti proiettile, con sacchetti, di colore blu scuro; marca PARNISARI ARMS; tre sono da revisionare in quanto la scadenza è riportata a maggio 2023; gli altri sono revisionati sino al dicembre 2025; completi di certificazione;	6	€ 220,00	€ 1.320,00
torce led con tre caricatori, funzionanti;	5	€ 4,00	€ 20,00
fari brandeggianti, calamitati – marca INTAV OMNILUX – funzionanti;	2	€ 200,00	€ 400,00
radio MOTOROLA DM4601 e Display Two Way – funzionanti;	4	€ 450,00	€ 1.800,00
radio MOTOROLA DM3600 – funzionante; per collegamento da auto;	1	€ 370,00	€ 370,00
radio portatili marca MOTOROLA DP3601 con supporto di ricarica – funzionanti;	3	€ 300,00	€ 900,00
supporto senza radio;	1	€ 5,00	€ 5,00
microfono da tavolo per auto radio mobile marca MOTOROLA;	1	€ 40,00	€ 40,00
split marca TCL, con pompa di calore, munito di telecomando; con motore autonomo esterno; al momento della notifica dell'estratto della sentenza di fallimento lo stesso non raffreddava	1	€ 100,00	€ 100,00
radio Motorola GM 340;	1	€ 200,00	€ 200,00
antenne ponte radio marca: HROHS modello: T_AT960.14;	4	€ 25,00	€ 100,00

Totale valore lotto quattro: **€ 5.255,00 (cinquemiladuecentocinquantacinque/00)**

## LOTTO 13:

Lotto composto da un generatore di corrente. Il quadro in oggetto racchiude tutte le funzioni necessarie alla gestione di un gruppo elettrogeneratore. Modulo di protezione motore e comando per gruppi elettrogeni alimentati a gasolio o benzina. Gruppo di misura per la visualizzazione delle

principali grandezze elettriche. Modulo di controllo di due fonti diverse di alimentazione  
Commutazione automatica di un carico a due fonti diverse di alimentazione. In ottimo stato di utilizzo.

Descrizione bene – Lotto 13	Quantità	Prezzo complessivo
Numero un generatore marca PRAMAC modello AT206B;	1	€ 500,00

Totale valore lotto cinque: **€ 500,00 (cinquecento/00)**

#### LOTTO 14:

Rack composto di struttura metallica e di tutti i componenti per la gestione di telefonate, videosorveglianza, ponti radio e registrazione. In perfetto stato di utilizzo.

Descrizione bene – Lotto 14	Quantità	Prezzo unitario	Prezzo complessivo
Front End Radio	1	€ 50,00	€ 50,00
server marca DELL, ognuno di questi ha due hard disk da 500 GB, con processore INTEL XEON power Edge, modello R410, con sigla ST:9CZYB5J – ST:GVCT65J.	1	€ 1.700,00	€ 1.700,00
numero un registratore radio telefono marca TEMA modello TDR40;	1	€ 300,00	€ 300,00
numero un Voipe DB, modello 308U-A1 e numero 082U-B1;	1	€ 150,00	€ 150,00
numero un DOMUS CELL BASIC marca URMET;	1	€ 250,00	€ 250,00
numero un serial device server, marca MOXA modello NPORT5210;	1	€ 200,00	€ 200,00
numero una chiave Hardware marca LINDX;	1		
numero un convertitore IN and OUT, modello GT863-PY;	1	€ 170,00	€ 170,00
switch di rete TP-LINE modello TL-SG1016D;	1	€ 60,00	€ 60,00
UPS marca Riello, modello Sentinel Dual;	2	€ 1.500,00	€ 3.000,00
pc processore INTEL S.O. Windows;	2	€1.000,00	€2.000,00
audio box USB marca Presonus;	1	€ 90,00	€ 90,00
numero uno pc marca ASUS;	1	€ 150,00	€ 150,00
numero un sistema operativo Micrologic modello CVM GSM;	1	€500,00	€500,00
rack in struttura metallica aperta con anta in ve-tro avente le dimensioni di cm. 230 x 52, marca PULSAR;	1	€ 1.200,00	€ 1.200,00

estintore avente un peso di kg. 14,50, posizionato in mode verticale a parete;	1	€ 70,00	€ 70,00
quadro elettrico generale, marca SIEMENS, con 13 interruttori a levetta ed alimentatore per il citofono;	1	€ 250,00	€ 250,00
impianto elettrico per il funzionamento del RAK;	1	€ 250,00	€ 250,00

Totale valore lotto sei: **€ 10.390,00 (diecimilatrecentonovanta/00)**

## LOTTO 15:

Beni promiscui per attività di magazzino e riparazione di materiale elettrico. I beni si presentano in diverse condizioni di usura.

Descrizione bene – Lotto 15	Quantità	Prezzo unitario	Prezzo complessivo
pareti attrezzate con scaffali per lo stoccaggio di materiale di consumo, in legno, aventi le dimensioni di cm. 63 x 35 x 159 (h);	2	€ 100,00	€ 200,00
scrivania per le prove da banco, avente le dimensioni di cm. 120 x 55 x 92 (h), in struttura metallica artigianale e piano in pietra;	1	€ 100,00	€ 100,00
pc per le attività proprie del magazzino marca MOTOROLA DR 3000, con monitor ACER modello V223HQ, 22" e tastiera COMPAQ;	1	€ 150,00	€ 150,00
UPS marca TRUST modello 600 VA;	1	€ 20,00	€ 20,00
UPS marca Trust modello VA 1000; non funzionante;	1	€ 30,00	€ 30,00
UPS ELSIST MODELLO Crea risparmio;	1	€ 30,00	€ 30,00
lampada di emergenza a parete marca Beghelli;	1	€ 10,00	€ 10,00
estintore avente capacità di kg. 5; peso kg. 14,5; posizionato con staffa a muro;	1	€ 20,00	€ 20,00
Cassetta sorveglianza con allarme sonoro marca EOS dual band; funzionante;	1	€ 90,00	€ 90,00
split marca MIDEA, con pompa di calore, munito di telecomando modello RG58E3/BGEF; perfettamente funzionante;	1	€ 250,00	€ 250,00
Kit start-up marca Taphome composto da due alimentatori e cavi per collegamenti;	1	€ 150,00	€ 150,00
Materiale vario di stoccaggio per le normali attività di installazione, composto da oggetti usati ed in parte non utilizzabili;	1	€ 150,00	€ 150,00
Numero tre batterie auto marca EXIDE Excell da 71 ampere;	3	€ 50,00	€ 150,00
Numero uno specchio a forma rettangolare, avente le dimensioni di cm. 40 x 33;	1	€ 5,00	€ 5,00

Totale valore lotto sette: **€ 1.355,00 (milletrecentocinquantacinque/00)**



## LOTTO 16:

Materiale di risulta da cantieri edili. La gran parte è in buono stato. Alcuni beni non sono mai stati utilizzati.

Descrizione bene – Lotto 16	Quantità	Prezzo unitario	Prezzo complessivo
Numero 2 caschi sicurezza da cantiere, di colore giallo;	2	€ 10,00	€ 20,00
Numero 5 cinte da cantiere sicurezza;	5	€ 10,00	€ 50,00
Numero 1 trapano marca: BOSCH HAMMER – DRILL T32; usato ed in non buone condizioni;	1	€ 100,00	€ 100,00
Numero 1 trapano marca: PARK SAID modello: X20V; usato e non in perfette condizioni d'uso;	1	€ 20,00	€ 20,00
Numero 4 tute da lavoro;	4	€ 5,00	€ 20,00
Numero 1 telo per ponteggio;	1	€ 40,00	€ 40,00
Numero 4 luci da cantiere;	4	€ 25,00	€ 100,00
Numero 1 flessibile con più dischi marca: EINHELL modello: BT – AG 2000;	1	€ 40,00	€ 40,00
Numero 1 Pompa sommersa marca PEDRELLO; usata ed in non perfette condizioni d'uso;	1	€ 150,00	€ 150,00
Numero 1 chiave da cantiere;	1	€ 5,00	€ 5,00
Numero 1 tronchese	1	€ 25,00	€ 25,00
Numero 1 idropulitrice marca: LAVOR	1	€ 125,00	€ 125,00
Numero 1 generatore di corrente marca: MOSA modello: GE4500LBS;	1	€ 550,00	€ 550,00
Numero 1 avvitatore marca: BLACK&DECKER; usato ed in non perfette condizioni d'uso;	1	€ 45,00	€ 45,00
Numero 1 seghetto alternativo elettrico marca: ROHS	1	€ 25,00	€ 25,00
Numero 1 bobina di Mt 100 tubo pieghevole di colore nero Ø 16 marca: GEWISS;	1	€ 25,00	€ 25,00
Numero 3 bobine di Mt 100 tubo pieghevole, di colore viola, Ø 20 marca: GEWISS;	3	€ 25,00	€ 75,00
Numero 2 bobine di Mt 100 tubo pieghevole, di colore verde, Ø 20 marca: GEWISS;	2	€ 25,00	€ 50,00
Numero 1 bobina di Mt 75 tubo pieghevole, di colore verde, Ø 25 marca: GEWISS;	1	€ 25,00	€ 25,00
Numero 7 bobine di Mt 75 tubo pieghevole, di colore lilla, Ø 25 marca: GEWISS;	7	€ 30,00	€ 210,00
Numero 3 bobine di Mt 75 tubo pieghevole, di colore nero, Ø 25 marca: GEWISS;	3	€ 35,00	€ 105,00

Numero 2 bobine di Mt 30 guaina spiralata flessibile marca: INSET;	2	€ 10,00	€ 20,00
Numero 1 betoniera elettrica colore giallo e nero, usata ed in discrete condizioni d'uso;	1	€ 150,00	€ 150,00
Numero 1 compressore rosso marca GHIBLI 25; usato ed in discrete condizioni d'uso;	1	€ 70,00	€ 70,00
Numero 1 bobina di Mt 750 cavo anti roditore T2 2X0,75	1	€ 200,00	€ 200,00
Numero 1 Cassetta	1	€ 10,00	€ 10,00
Numero 29 di tubi in PVC ad uso idraulico di colore grigio, aventi varie misure di diametro e lunghezza;	29	€ 9,00	€ 261,00
numero 8 tubi in PVC ad uso idraulico di colore arancione, aventi varie misure di diametro e lunghezza;	8	€ 9,00	€ 72,00
metri 50 di tubo per conduttura fili elettrici di colore giallo;	1	€ 30,00	€ 30,00
tubo idraulico, rimanenze di lavorazione, di colore blu e rosso per condotte di gas ed acqua;	1	€ 50,00	€ 50,00
numero 40 frutti per impianto elettrico a 4 fori, di colore blu e giallo, marca VIMAR; nuovi;	40	€ 8,00	€ 320,00
numero 6 scatole derivazione da incasso per impianto elettrico, di colore blu e bianco;	6	€ 15,00	€ 320,00
Componenti per canne fumarie in acciaio inox da esterno (camino) aventi altezza di cm. 100 – modello D250 – 5/10, marca POPILTEK; completo di terminale e tramoggia. Solo due elementi presentano ammaccature nella parte centrale;	37	€ 9,00	€ 383,00
serie di fascette di bloccaggio per canne fumarie in acciaio inox;	10	€ 3,00	€ 30,00
Circa 220 pezzi di pedane in legno da cantiere	220	€ 15,00	€ 3.300,00

Totale valore lotto otto: **€ 7.021,00 (settimilaventuno/00)**

## LOTTO 17:

Beni per la realizzazione di un impianto di videosorveglianza, antintrusione e antincendio.

Descrizione bene – Lotto 17	Quantità	Prezzo unitario	Prezzo complessivo
Kit Sistema antiintrusione con cinque rilevatori	1	€ 300,00	€ 300,00
Videocamera per sorveglianza	9	€ 40,00	€ 360,00
Kit Sistema antincendio con quattro rilevatori	1	€ 300,00	€ 300,00
Centralina per la sicurezza marca MICROLOGIC più dieci rilevatori a muro	1	€ 350,00	€ 350,00

Totale valore lotto nove: **€ 1.310,00 (milletrecentocentodieci/00)**

**LOTTO 18:**

Ascensore marca SCHINDLER modello 3300, nuovo, ancora nell'imballaggio.

Descrizione bene – Lotto 18	Quantità	Prezzo unitario	Prezzo complessivo
impianto di ascensore marca SCHINDLER modello 3300, completo di tutti i pezzi e da montare.	1	€ 20.000,00	€ 20.000,00

Totale valore lotto dieci: **€ 20.000,00 (ventimila/00)**

**5) CONCLUSIONI**

La scrivente GSD S.r.l., sulla scorta delle stime economiche svolte, comunica che la quotazione dei beni sopracitati è di complessivi € 50.222,00 (euro cinquantamiladuecentoventidue/00).

Si trasmette allegato fotografico con chiaro riferimento ai beni sopracitati.

Lucera, 11/12/2023

**In fede.**  
**Gsd s.r.l.**



**GSD Srl**

**Sede Legale** Via San Rocco, 45 - 71036 Lucera (FG)

**T** +39 0881 1960367 | **E** [gestore@openaste.it](mailto:gestore@openaste.it)

**P** [openaste@pec.it](mailto:openaste@pec.it) | **W** [www.openaste.it](http://www.openaste.it) / [www.asteinvista.it](http://www.asteinvista.it)

**PI** IT04231140718 | **SDI** M5UXCR1

Iscritto nel registro dei Gestori delle Vendite **Telematiche**

Ministero della Giustizia - P.D.G. n.69 del 08/04/2022



**UNI EN ISO 9001:2015**  
**UNI CEI EN ISO/IEC 27001:2017**