



**TRIBUNALE ORDINARIO DI FOGGIA
SEZIONE FALLIMENTI**

FALLIMENTO N. 33/2021 Reg. Fall.

**Giudice Delegato: dott.ssa Caterina Lazzara
Curatore: dott.ssa Roberta Orsino
Gestore vendita telematica (ex art. 107 l.f.) GSD Srl**

AVVISO DI VENDITA

La sottoscritta dott.ssa Roberta Orsino quale Curatore Fallimentare della procedura in epigrafe,

PREMESSO CHE:

- in data 28/06/2023, il Tribunale di Foggia ha emesso la sentenza dichiarativa del fallimento e la sottoscritta dott.ssa Roberta Orsino è stata nominata Curatore fallimentare della procedura in epigrafe;
- in esecuzione del programma di liquidazione regolarmente approvato e predisposto dallo scrivente si intende avviare, come in effetti si avvia con il presente Avviso di Vendita, la procedura competitiva di vendita;
- la GSD S.r.l. è soggetto specializzato ai sensi dell'art. 107 della L.F. e, pertanto, lo scrivente Curatore può avvalersene per la liquidazione della massa attiva del Fallimento, come autorizzato dal G.D.;
- la GSD S.r.l. è iscritta all'elenco del Ministero della Giustizia - P.D.G. del 03/02/2022 quale Registro dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli artt. 3 e 4 del D.M. 31 ottobre 2006 ed è, altresì, iscritto al numero progressivo 69 del Registro dei Gestori delle Vendite Telematiche, P.D.G. del 08/04/2022;
- il presente Avviso sarà pubblicato sulla piattaforma www.asteinvista.it, www.openaste.it e sul Portale delle Vendite Pubbliche (di seguito PVP);
- per la conduzione delle operazioni di vendita si procederà con la modalità della **VENDITA ASINCRONA A TEMPO PROLUNGATO TRAMITE COMMISSIONARIO GSD Srl**;

AVVISA

che il giorno **16 LUGLIO 2024 alle ore 12:00** si procederà alla vendita tramite procedura competitiva telematica, a mezzo del commissionario GSD Srl, dei beni come di seguito analiticamente descritti:

LOTTO 9:

Descrizione bene – Lotto 9	Quantità	Prezzo unitario	Prezzo complessivo
Banco di accettazione, in legno laminato di colore legno chiaro, marca ARCA composto da: scrivania avente le dimensioni di cm. 180 x 80 x 77 di (h) completo di cassetteria, sempre in legno laminato con tre cassetti ed aventi le dimensioni di cm. 61 x 41 x 55; numero un tavolo dattilo avente le dimensioni di cm. 83 x 80 x 73 di (h);	1	€ 200,00	€ 200,00

mobile curvo avente le dimensioni di cm. 185 x 50 x 110 di (h);			
sedia girevole in struttura metallica con cinque ruote e con seduta e schienale in stoffa di colore azzurro;	1	€ 20,00	€ 20,00
sedia in struttura metallica con cinque ruote e con seduta e schienale in simil pelle di colore rosso;	1	€ 20,00	€ 20,00
mobile archivio semi aperto con due ripiani fissi e due scorrevoli, in laminato ed avente le dimensioni di cm. 91 x 50 x 147 di (h);	1	€100,00	€100,00
numero un mobile archivio in laminato chiuso, con quattro ante, ed avente le dimensioni di cm. 90 x 47 x 199 di (h);	1	€ 50,00	€ 50,00
pc marca ACER modello "ALL ONE", con processore Intel Celeron; monitor 20", completo di tastiera e mouse marca Logitec; funzionante;	1	€50,00	€50,00
tende marca IKEA, di colore bianco avente le dimensioni di circa cm. 180 x 290; posizionati al soffitto ed a rullo;	2	€ 15,00	€ 30,00
tenda marca IKEA, di colore bianca con decorazioni bianche avente le dimensioni di circa cm. 200 x 200; posizionati al soffitto ed a rullo;	1	€ 15,00	€ 15,00
poltrona mono posto in ecopelle colore nero;	1	€ 50,00	€ 50,00
tavolo in laminato di colore scuro, avente le dimensioni di cm. 50 x 50 x 45 di (h);	1	€ 50,00	€ 50,00
scrivania in laminato rovere chiaro, con struttura in metallo di colore grigio, avente le dimensioni di cm. 130 x 80 x 72 di (h);	1	€ 70,00	€ 70,00
sedie in struttura metallica di colore nero e con seduta e schienale in stoffa di colore azzurro;	3	€ 20,00	€ 60,00
telefoni da tavolo marca NEC - modello IP7WW-24TXH-B1 TEL (BK) - multi funzione di colore nero con monitor;	2	€ 60,00	€ 120,00
lampada di emergenza marca Beggelli;	1	€ 10,00	€ 10,00
fari a muro led a forma quadrangolare, di colore grigio chiaro, in buone condizioni e funzionanti;	2	€ 6,00	€ 12,00
piantana avente base in acciaio e struttura in metallo ricoperta in legno da ufficio;	1	€ 20,00	€ 20,00
scrivania direzionale in legno avente le dimensioni di cm. 202 x 94 x 73 di (h) ed in struttura di legno; cassettera su rotelle avente le dimensioni di cm. 41 x 56 x 60 di (h); prolunga della scrivania, sempre in legno ed avente le dimensioni di cm. 115 x 47 x 67 di (h);	1	€ 400,00	€ 400,00
poltrona direzionale in struttura in legno su cinque ruote ed avente la seduta e lo schienale in pelle di colore nero;	1	€ 40,00	€ 40,00
sedie in struttura metallica di colore nero con seduta e schienale in pelle di colore nero, con braccioli;	2	€ 30,00	€ 60,00
mobile in legno, con quattro ante, di cui due vetrate, avente le dimensioni di cm. 180x 115 x 130 di (h), con tre ripiani interni;	1	€ 50,00	€ 50,00

Prezzo base: € 1.427,00 # oltre oneri di legge se dovuti;

Cauzione: 10% del prezzo offerto

Rilancio minimo: € 100,00#

LOTTO 10:

Descrizione bene – Lotto 10	Quantità	Prezzo unitario	Prezzo complessivo
Bacheca in legno e moquette di colore blu, avente le dimensioni di cm. 140 x 7 x 94 di (h);	1	€50,00	€50,00
Mobile in laminato avente le dimensioni di cm. 54 x 25 x 102 di (h); in fattura artigianale;	1	€ 20,00	€ 20,00
estintore avente capacità di kg. 6; ultima manutenzione mese di maggio 2023; peso kg. 9,50; posizionato con staffa a muro;	1	€120,00	€120,00

fari a soffitti led a forma circolare, di colore bianco, in buone condizioni funzionanti; numero un faro a soffitto led a forma circolare, di colore bianco, in buone condizioni funzionante;	3	€ 6,00	€ 18,00
lampada di emergenza marca Beghelli;	1	€ 10,00	€ 10,00
Scaffalatura in legno, in struttura artigianale, avente le dimensioni di cm. 62 x 24 x 122 di (h); quattro piani; in buone condizioni;	1	€ 20,00	€ 20,00
sedia in struttura metallica e con seduta a e schienale in stoffa di colore azzurro;	1	€20,00	€20,00
sedia in struttura metallica di colore azzurro su cinque ruote e seduta e schienale in stoffa di colore blu scuro; in buone condizioni;	1	€20,00	€20,00
Numero un estintore avente capacità di kg. 6; ultima manutenzione mese di luglio 2023; peso kg. 9,50; posizionato con staffa a muro;	1	€70,00	€70,00
Numero uno split marca MIDEA, con pompa di calore, munito di telecomando modello RG58E3/BGEF; perfettamente funzionante;	1	€ 250,00	€ 250,00
Numero un mobile a parete in legno chiaro avente le dimensioni di cm. 91 x 11 x 50 di (h) a due ante;	1	€ 50,00	€ 50,00
mensole in legno affissi al numero aventi le dimensioni di cm. 37 x 90; cm. 260 x 42; cm. 37 x 88; in fattura artigianale;	3	€ 10,00	€ 30,00
cassettiera mobile con 3 cassette ed avente le dimensioni di cm. 57 x 62 x 50 di (h); in buone condizioni;	1	€ 40,00	€ 40,00
faretto circolare a parete a led di colore bianco;	1	€ 6,00	€ 6,00
lampada di emergenza marca Beghelli;	1	€ 10,00	€ 10,00

Prezzo base: € 734,00 # oltre oneri di legge se dovuti;

Cauzione: 10% del prezzo offerto

Rilancio minimo: € 100,00#

LOTTO 11:

Descrizione bene – Lotto 11	Quantità	Prezzo unitario	Prezzo complessivo
monitor per la tele vigilanza remotizzata, di cui quattro marche OK da 40" – funzionanti, completi di telecomandi e posizionati su staffa a parete verticale;	14	€ 80,00	€ 1.120,00
monitor per la video sorveglianza da remoto, marca Fujitsu da 20" – funzionanti e posizionati su staffa a parete;	6	€ 25,00	€ 150,00
televisore SASMUNG da 40";	1	€ 50,00	€ 50,00
televisore marca NEO da 40";	1	€ 50,00	€ 50,00
televisori marca PHILIPS da 20";	2	€ 25,00	€ 50,00
monitor marca ACER modello X193W, tutti posizionati su staffa a parete;	1	€ 20,00	€ 20,00
tastiere da pc con mouse;	4	€ 50,00	€ 200,00
telefono da tavolo marca NEC - modello IP7WW-24TXH-B1 TEL (BK) - multi funzione di colore nero con monitor;	1	€ 60,00	€ 60,00
lampada di emergenza marca Beghelli;	1	€ 10,00	€ 10,00
fari a muro led a forma quadrangolare, di colore grigio chiaro, in buone condizioni e funzionanti;	2	€ 10,00	€ 20,00
HDMI Extender ALPHA NET;	10	€ 50,00	€ 500,00

Prezzo base: € 2.230,00 # oltre oneri di legge se dovuti;
Caucione: 10% del prezzo offerto
Rilancio minimo: € 100,00#

LOTTO 12:

Descrizione bene – Lotto 12	Quantità	Prezzo unitario	Prezzo complessivo
giubbini anti proiettile, con sacchetti, di colore blu scuro; marca PARNI-SARI ARMS; tre sono da revisionare in quanto la scadenza è riportata a maggio 2023; gli altri sono revisionati sino al dicembre 2025; completi di certificazione;	6	€ 220,00	€ 1.320,00
torce led con tre caricatori, funzionanti;	5	€ 4,00	€ 20,00
fari brandeggianti, calamitati – marca INTAV OMNILUX – funzionanti;	2	€ 200,00	€ 400,00
radio MOTOROLA DM4601 e Display Two Way – funzionanti;	4	€ 450,00	€ 1.800,00
radio MOTOROLA DM3600 – funzionante; per collegamento da auto;	1	€ 370,00	€ 370,00
radio portatili marca MOTOROLA DP3601 con supporto di ricarica – funzionanti;	3	€ 300,00	€ 900,00
supporto senza radio;	1	€ 5,00	€ 5,00
microfono da tavolo per auto radio mobile marca MOTOROLA;	1	€ 40,00	€ 40,00
split marca TCL, con pompa di calore, munito di telecomando; con motore autonomo esterno; al momento della notifica dell'estratto della sentenza di fallimento lo stesso non raffreddava	1	€ 100,00	€ 100,00
radio Motorola GM 340;	1	€ 200,00	€ 200,00
antenne ponte radio marca: HROHS modello: T_AT960.14;	4	€ 25,00	€ 100,00

Prezzo base: € 5.255,00 # oltre oneri di legge se dovuti;
Caucione: 10% del prezzo offerto
Rilancio minimo: € 200,00#

LOTTO 13:

Descrizione bene – Lotto 13	Quantità	Prezzo unitario
Numero un generatore marca PRAMAC modello AT206B;	1	€ 500,00

Prezzo base: € 500,00 # oltre oneri di legge se dovuti;
Caucione: 10% del prezzo offerto
Rilancio minimo: € 100,00#

LOTTO 14:

Descrizione bene – Lotto 14	Quantità	Prezzo unitario	Prezzo complessivo
Front End Radio	1	€ 50,00	€ 50,00

server marca DELL, ognuno di questi ha due hard disk da 500 GB, con processore INTEL XEON power Edge, modello R410, con sigla ST:9CZYB5J – ST: GVCT65J.	1	€ 1.700,00	€ 1.700,00
numero un registratore radio telefono marca TEMA modello TDR40;	1	€ 300,00	€ 300,00
numero un Voipe DB, modello 308U-A1 e numero 082U-B1;	1	€ 150,00	€ 150,00
numero un DOMUS CELL BASIC marca URMET;	1	€ 250,00	€ 250,00
numero un serial device server, marca MOXA modello NPORT5210;	1	€ 200,00	€ 200,00
numero una chiave Hardware marca LINDX;	1		
numero un convertitore IN and OUT, modello GT863-PY;	1	€ 170,00	€ 170,00
switch di rete TP-LINE modello TL-SG1016D;	1	€ 60,00	€ 60,00
UPS marca Riello, modello Sentinel Dual;	2	€ 1.500,00	€ 3.000,00
pc processore INTEL S.O. Windows;	2	€1.000,00	€2.000,00
audio box USB marca Presonus;	1	€ 90,00	€ 90,00
numero uno pc marca ASUS;	1	€ 150,00	€ 150,00
numero un sistema operativo Micrologic modello CVM GSM;	1	€500,00	€500,00
rack in struttura metallica aperta con anta in ve-tro avente le dimensioni di cm. 230 x 52, marca PULSAR;	1	€ 1.200,00	€ 1.200,00
estintore avente un peso di kg. 14,50, posizionato in mode verticale a parete;	1	€ 70,00	€ 70,00
quadro elettrico generale, marca SIEMENS, con 13 interruttori a levetta ed alimentatore per il citofono;	1	€ 250,00	€ 250,00
impianto elettrico per il funzionamento del RAK;	1	€ 250,00	€ 250,00

Prezzo base: € 10.390,00 # oltre oneri di legge se dovuti;

Cauzione: 10% del prezzo offerto

Rilancio minimo: € 200,00#

LOTTO 15:

Descrizione bene – Lotto 15	Quantità	Prezzo unitario	Prezzo complessivo
pareti attrezzate con scaffali per lo stoccaggio di materiale di consumo, in legno, aventi le dimensioni di cm. 63 x 35 x 159 (h);	2	€ 100,00	€ 200,00
scrivania per le prove da banco, avente le dimensioni di cm. 120 x 55 x 92 (h), in struttura metallica artigianale e piano in pietra;	1	€ 100,00	€ 100,00
pc per le attività proprie del magazzino marca MOTOROLA DR 3000, con monitor ACER modello V223HQ, 22" e tastiera COMPAQ;	1	€ 150,00	€ 150,00
UPS marca TRUST modello 600 VA;	1	€ 20,00	€ 20,00
UPS marca Trust modello VA 1000; non funzionante;	1	€ 30,00	€ 30,00
UPS ELSIST MODELLO Crea risparmio;	1	€ 30,00	€ 30,00
lampada di emergenza a parete marca Beghelli;	1	€ 10,00	€ 10,00

estintore avente capacità di kg. 5; peso kg. 14,5; posizionato con staffa a muro;	1	€ 20,00	€ 20,00
Cassetta sorveglianza con allarme sonoro marca EOS dual band; funzionante;	1	€ 90,00	€ 90,00
split marca MIDEA, con pompa di calore, munito di telecomando modello RG58E3/BGEF; perfettamente funzionante;	1	€ 250,00	€ 250,00
Kit start-up marca Taphome composto da due alimentatori e cavi per collegamenti;	1	€ 150,00	€ 150,00
Materiale vario di stoccaggio per le normali attività di installazione, composto da oggetti usati ed in parte non utilizzabili;	1	€ 150,00	€ 150,00
Numero tre batterie auto marca EXIDE Excell da 71 ampere;	3	€ 50,00	€ 150,00
Numero uno specchio a forma rettangolare, avente le dimensioni di cm. 40 x 33;	1	€ 5,00	€ 5,00

Prezzo base: € 1.355,00 # oltre oneri di legge se dovuti;

Cauzione: 10% del prezzo offerto

Rilancio minimo: € 100,00#

LOTTO 16:

Descrizione bene – Lotto 16	Quantità	Prezzo unitario	Prezzo complessivo
Numero 2 caschi sicurezza da cantiere, di colore giallo;	2	€ 10,00	€ 20,00
Numero 5 cinte da cantiere sicurezza;	5	€ 10,00	€ 50,00
Numero 1 trapano marca: BOSCH HAMMER – DRILL T32; usato ed in non buone condizioni;	1	€ 100,00	€ 100,00
Numero 1 trapano marca: PARK SAID modello: X20V; usato e non in perfette condizioni d'uso;	1	€ 20,00	€ 20,00
Numero 4 tute da lavoro;	4	€ 5,00	€ 20,00
Numero 1 telo per ponteggio;	1	€ 40,00	€ 40,00
Numero 4 luci da cantiere;	4	€ 25,00	€ 100,00
Numero 1 flessibile con più dischi marca: EINHELL modello: BT – AG 2000;	1	€ 40,00	€ 40,00
Numero 1 Pompa sommersa marca PEDRELLO; usata ed in non perfette condizioni d'uso;	1	€ 150,00	€ 150,00
Numero 1 chiave da cantiere;	1	€ 5,00	€ 5,00
Numero 1 tronchese	1	€ 25,00	€ 25,00
Numero 1 idropulitrice marca: LAVOR	1	€ 125,00	€ 125,00
Numero 1 generatore di corrente marca: MOSA modello: GE4500LBS;	1	€ 550,00	€ 550,00
Numero 1 avvitatore marca: BLACK&DECKER; usato ed in non perfette condizioni d'uso;	1	€ 45,00	€ 45,00
Numero 1 seghetto alternativo elettrico marca: ROHS	1	€ 25,00	€ 25,00
Numero 1 bobina di Mt 100 tubo pieghevole di colore nero Ø 16 marca: GEWISS;	1	€ 25,00	€ 25,00
Numero 3 bobine di Mt 100 tubo pieghevole, di colore viola, Ø 20 marca: GEWISS;	3	€ 25,00	€ 75,00
Numero 2 bobine di Mt 100 tubo pieghevole, di colore verde, Ø 20 marca: GEWISS;	2	€ 25,00	€ 50,00

Numero 1 bobina di Mt 75 tubo pieghevole, di colore verde, Ø 25 marca: GEWISS;	1	€ 25,00	€ 25,00
Numero 7 bobine di Mt 75 tubo pieghevole, di colore lilla, Ø 25 marca: GEWISS;	7	€ 30,00	€ 210,00
Numero 3 bobine di Mt 75 tubo pieghevole, di colore nero, Ø 25 marca: GEWISS;	3	€ 35,00	€ 105,00
Numero 2 bobine di Mt 30 guaina spiralata flessibile marca: INSET;	2	€ 10,00	€ 20,00
Numero 1 betoniera elettrica colore giallo e nero, usata ed in discrete condizioni d'uso;	1	€ 150,00	€ 150,00
Numero 1 compressore rosso marca GHIBLI 25; usato ed in discrete condizioni d'uso;	1	€ 70,00	€ 70,00
Numero 1 bobina di Mt 750 cavo anti roditore T2 2X0,75	1	€ 200,00	€ 200,00
Numero 1 Cassetta	1	€ 10,00	€ 10,00
Numero 29 di tubi in PVC ad uso idraulico di colore grigio, aventi varie misure di diametro e lunghezza;	29	€ 9,00	€ 261,00
numero 8 tubi in PVC ad uso idraulico di colore arancione, aventi varie misure di diametro e lunghezza;	8	€ 9,00	€ 72,00
metri 50 di tubo per conduttura fili elettrici di colore giallo;	1	€ 30,00	€ 30,00
tubo idraulico, rimanenze di lavorazione, di colore blu e rosso per condotte di gas ed acqua;	1	€ 50,00	€ 50,00
numero 40 frutti per impianto elettrico a 4 fori, di colore blu e giallo, marca VIMAR; nuovi;	40	€ 8,00	€ 320,00
numero 6 scatole derivazione da incasso per impianto elettrico, di colore blu e bianco;	6	€ 15,00	€ 320,00
Componenti per canne fumarie in acciaio inox da esterno (camino) aventi altezza di cm. 100 – modello D250 – 5/10, marca POPILTEK; completo di terminale e tramoggia. Solo due elementi presentano ammaccature nella parte centrale;	37	€ 9,00	€ 383,00
serie di fascette di bloccaggio per canne fumarie in acciaio inox;	10	€ 3,00	€ 30,00
Circa 220 pezzi di pedane in legno da cantiere	220	€ 15,00	€ 3.300,00

Prezzo base: € 7.021,00 # oltre oneri di legge se dovuti;

Cauzione: 10% del prezzo offerto

Rilancio minimo: € 200,00#

LOTTO 17:

Descrizione bene – Lotto 17	Quantità	Prezzo unitario	Prezzo complessivo
Kit Sistema antiintrusione con cinque rilevatori	1	€ 300,00	€ 300,00
Videocamera per sorveglianza	9	€ 40,00	€ 360,00
Kit Sistema antincendio con quattro rilevatori	1	€ 300,00	€ 300,00
Centralina per la sicurezza marca MICROLOGIC più dieci rilevatori a muro	1	€ 350,00	€ 350,00

Prezzo base: € 1.310,00 # oltre oneri di legge se dovuti;

Cauzione: 10% del prezzo offerto

Rilancio minimo: € 100,00#

LOTTO 18:

Descrizione bene – Lotto 18	Quantità	Prezzo unitario	Prezzo complessivo
impianto di ascensore marca SCHINDLER modello 3300, completo di tutti i pezzi e da montare.	1	€ 20.000,00	€ 20.000,00

Prezzo base: € 20.000,00 # oltre oneri di legge se dovuti;

Cauzione: 10% del prezzo offerto

Rilancio minimo: € 500,00#

Chi acquista si assumerà l'onere dei costi dell'eventuale smaltimento del materiale non utilizzabile e le responsabilità di eventuali rotture o malfunzionamenti dei singoli elementi.
Per le informazioni sull'ubicazione dei beni occorre contattare il personale di OpenAste all'indirizzo e-mail gestore@openaste.it o al numero di telefono 0881/1960367.

Maggiori dettagli sono rinvenibili dalla documentazione scaricabile nella sezione allegati

AVVISA ALTRESI'

Tutte le offerte dovranno essere presentate entro e non oltre le ore 12 del giorno antecedente la data fissata per la vendita. La presentazione dell'offerta comporta la conoscenza del presente avviso, della perizia e degli altri documenti allegati e costituisce accettazione delle condizioni delle vendite.

CONDIZIONI GENERALI DELLA VENDITA

1. La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, così come risulta dalla perizia alla quale si rimanda integralmente per ogni ulteriore approfondimento. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi e/o mancanza di qualità né potrà essere risolta e/o revocata per alcun motivo (art. 2922 c.c.). Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità e/o deformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità, restituzione e/o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.
2. Il prezzo di vendita non potrà essere inferiore al prezzo base indicato nel presente avviso.
3. Gli oneri tributari derivanti dalla vendita saranno a totale carico dell'aggiudicatario.
4. La presente vendita è soggetta ad imposta di registro (o IVA) secondo le aliquote di legge; in caso di richiesta di tassazione agevolata, l'aggiudicatario è tenuto a consegnare al Curatore, contestualmente al saldo prezzo, le relative dichiarazioni in originale ai fini fiscali con copia del documento di identità; ove ne ricorra le ipotesi, dovrà essere consegnata al Curatore anche la dichiarazione del coniuge non offerente al fine della esclusione del bene dalla comunione legale;
5. Il pagamento del prezzo e degli oneri tributari dovrà essere effettuato entro il termine massimo di 60 (sessanta) giorni dalla data di aggiudicazione provvisoria (termine non soggetto a sospensione feriale).
6. I dati sensibili e riservati comunicati dagli offerenti e relativi alla presente vendita saranno trattati nel rispetto delle disposizioni di cui al GDPR 2016/679 in materia di

- protezione dei dati personali;
7. È esclusa qualsiasi responsabilità a carico di GSD S.r.l. così come del Curatore, riguardo l'esistenza di diritti di terzi su beni oggetto della vendita (art. 2920 c.c.);
 8. La vendita avviene con obbligo a carico e onere dell'aggiudicatario di accertamento della loro conformità alla normativa sulla sicurezza;

La visione, pertanto, è raccomandata.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E DELLE CAUZIONI

Per partecipare alla vendita competitiva, l'utente interessato dovrà accedere sul sito www.openaste.it accettando espressamente le condizioni generali nonché le condizioni specifiche ed i termini prescritti nell'avviso. Al momento della presentazione dell'offerta a ciascun utente viene richiesto di compilare i campi previsti dalla scheda/inserzione.

Le offerte irrevocabili di acquisto presentate dagli eventuali aggiudicatari dovranno essere accompagnate dal versamento del deposito cauzionale richiesto, il cui pagamento, costituirà, esso stesso, un impegno formale di acquisto da parte del sottoscrittore di ciascuna offerta. L'utente dovrà provvedere a versare il deposito cauzionale richiesto tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato a GSD Srl indicato nelle condizioni specifiche di vendita e nella pagina della registrazione.

Le offerte dovranno essere presentate in modalità telematica **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per le operazioni di vendita** (o del venerdì precedente se la gara si terrà nella giornata di lunedì).

1) L'offerta deve contenere i dati indicati nell'art.12 D.M.32/2015:

- se l'offerente è persona fisica: il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale, la residenza e, se diverso, il domicilio, lo stato civile, indirizzo e-mail valido ovvero recapito telefonico (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta). Se l'offerente risulta coniugato in regime di comunione legale dei beni, devono essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge;
- se l'offerente è minorenne: l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice tutelare;
- se l'offerente è una società, la denominazione, la sede legale, il codice fiscale dell'impresa (ed obbligatoriamente la partita IVA se l'offerta viene effettuata nell'ambito dell'esercizio di impresa o professione), il nome del legale rappresentante, nonché allegare il certificato del Registro delle Imprese o il certificato del Registro delle Persone Giuridiche, non anteriore a un mese, attestante la vigenza dell'ente ed i poteri di rappresentanza dell'offerente.
- se l'offerente risiede fuori dal territorio dello Stato: e non risulti attribuito il codice fiscale, deve indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del Paese di residenza o, in mancanza, un analogo codice identificativo, quale ad esempio un codice di sicurezza sociale o un codice identificativo. In ogni caso deve essere anteposto il codice del paese assegnante.
- l'indicazione del bene per il quale l'offerta è proposta;
- l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore, a pena d'inefficacia, al prezzo minimo indicato nell'avviso di vendita, unitamente all'IBAN del conto addebitato per la cauzione cui sarà restituita la somma relativa nel caso che il soggetto non risulti aggiudicatario ai sensi dell'art. 12 lett. M del dm 32 del 2015;

- la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico/pagamento tramite carta di credito, effettuato per il versamento della cauzione;
- il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico/pagamento tramite carta di credito di cui al punto precedente;
- il recapito di telefonia mobile ove ricevere comunicazione previste dal presente bando;
- la dichiarazione che l'offerta è irrevocabile;
- l'indicazione del termine di pagamento del prezzo, che non potrà comunque essere superiore a sessanta (60) giorni dalla data di aggiudicazione (in mancanza di alcuna indicazione il termine s'intenderà di giorni 60);

2) In caso di intervento di un avvocato munito di procura speciale, dovrà essere allegato all'offerta l'originale; nel caso in cui l'avvocato presenti offerta per persona da nominare, la riserva di nomina dovrà essere sciolta entro e non oltre 3 (tre) giorni mediante deposito della procura speciale notarile rilasciata in favore del medesimo avvocato.

3) Quando l'offerta è formulata da più persone, alla stessa dovrà essere allegata la procura rilasciata dagli altri offerenti a colui che presenta l'offerta. La procura deve essere redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata da notaio o da altro pubblico ufficiale e può essere allegata anche in copia per immagine. Detta procura dovrà essere firmata in chiaro e per esteso e potrà essere inviata via PEC all'indirizzo openaste@pec.it già al momento dell'apertura dell'asta telematica e comunque prima del termine di ogni singolo esperimento di vendita. Farà fede ai fini della regolarità la data di consegna.

4) In caso di procura da parte di persona fisica la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica del documento di identità (in corso di validità) e codice fiscale sia del delegato che del delegante. In caso di procura da parte di persona giuridica la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di documento di identità (in corso di validità) e del codice fiscale sia del delegato che del delegante oltre ad originale o copia fotostatica di visura camerale o certificato camerale (in corso di validità) della società delegante.

5) In ogni caso grava su ciascun interessato l'onere di prendere preventiva visione della perizia degli immobili costituenti il lotto in vendita e di tutta la documentazione inerente.

6) Le offerte di acquisto del lotto in asta dovranno essere formulate dall'utente registrato ed abilitato, nell'ambito della scheda del lotto d'interesse, nei termini e secondo le modalità prescritti nell'ordinanza e/o nel bando di vendita dell'asta di riferimento. Le offerte formulate saranno, in ogni caso, sottoposte alla preventiva verifica sulla corrispondenza delle stesse ai prezzi ed alle modalità di rilancio prescritte nell'ordinanza e/o nel bando di vendita dell'asta di riferimento. Il gestore del portale si riserva, pertanto, la possibilità di annullare l'offerta inefficace, in quanto non conforme alle condizioni, alle modalità ed ai termini prescritti nel bando di vendita dell'asta d'interesse.

7) Ogni offerta sarà ritenuta valida ed efficace solo previo versamento di una **cauzione pari al 10% del prezzo offerto** da versarsi in base alle istruzioni fornite dal sistema durante la procedura guidata di iscrizione alla gara.

Il pagamento della cauzione (10% del prezzo offerto) dovrà essere effettuato tramite bonifico bancario alle seguenti coordinate:

IBAN: IT18P0538715700000003606076 - BPER BANCA S.P.A.
Intestazione: GSD S.r.l.

Causale: Cauzione per offerta di acquisto - Fall. 33/2021 – Trib. Foggia – Lotto _____
(indicare il numero del lotto)

8) Il versamento degli importi deve pervenire in tempo utile onde consentire il corretto accredito della cauzione sul conto e la generazione delle note contabili bancarie prima dello scadere del termine ultimo per la presentazione delle offerte. Il mancato accredito del bonifico sul conto indicato in tempo utile è causa di nullità dell'offerta. Le copie delle contabili del versamento della cauzione devono essere allegare al modulo dell'offerta telematica durante la compilazione della stessa e, inoltre, inviate all'indirizzo openaste@pec.it.

9) Una volta ricevuta l'abilitazione (ad incasso del deposito avvenuto), l'utente registrato potrà effettuare un'offerta a rialzo online all'interno della scheda del lotto presente su www.openaste.it fino alla scadenza dell'asta.

10) Le offerte a rialzo effettuate sono vincolanti e costituiscono un impegno formale di acquisto. Nel caso in cui l'aggiudicazione al miglior offerente dovesse decadere, la stessa verrà attribuita ad oltranza al successivo migliore offerente.

11) In presenza di un'unica offerta ammessa, il Curatore potrà riservarsi la facoltà di aggiudicare il lotto o i lotti in vendita, senza aprire la fase di esperimento di vendita competitiva online, previo riconoscimento del Compenso Commissionario spettante a GSD S.r.l.

12) In presenza di più offerte valide, l'offerta più alta raccolta sarà utilizzata come base d'asta per un esperimento di vendita competitiva da svolgersi online sulla piattaforma www.openaste.it.

SVOLGIMENTO DELLA GARA E AGGIUDICAZIONE

Almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, il gestore della vendita telematica invierà all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato dall'offerente un invito a connettersi al portale e ad accedere con le proprie credenziali. In caso di pluralità di offerte valide si procederà con la gara tra tutti gli offerenti partendo, come prezzo base per la gara, dal valore dell'offerta più alta.

Alla gara potranno partecipare, tramite connessione telematica, tutti gli utenti le cui offerte siano state ritenute valide. Se per l'acquisto del medesimo bene risulteranno presentate più offerte valide, si procederà a gara sulla base dell'offerta più alta. In ogni caso l'aumento non potrà essere inferiore all'importo indicato nel presente avviso; il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto.

La gara, che si svolge in modalità asincrona, avrà inizio al termine delle operazioni per l'esame delle offerte, dopo la eventuale dichiarazione di inammissibilità delle domande non idonee e la eventuale comunicazione di modifiche relative allo stato di fatto o di diritto del bene che, tempestivamente, saranno comunicate dal celebrante a tutti gli offerenti ammessi alla gara asincrona.

La gara avrà durata di otto giorni a partire dal 16 luglio 2024 ore 16:00 fino al 23 luglio 2024 ore 16:00 e durante la stessa ciascun partecipante potrà effettuare offerte in aumento, cioè rilanci, nel rispetto dell'importo minimo stabilito nel presente Avviso di Vendita.

Qualora vengano effettuate offerte in aumento negli ultimi 3 minuti della gara la stessa sarà prorogata automaticamente di ulteriori 3 minuti in modo da permettere agli altri partecipanti di effettuare ulteriori rilanci e così di seguito sino alla mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo di prolungamento. Se la gara non potrà avere luogo per mancanza di adesione degli offerenti, il celebrante pronuncerà l'aggiudicazione in favore del maggiore offerente.

Nel caso in cui non vi siano state offerte in aumento in fase di gara, l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati in ordine di priorità:

- maggior importo del prezzo offerto;
- a parità di prezzo offerto, maggiore importo della cauzione versata;
- a parità di cauzione versata, minor termine indicato per il versamento del saldo prezzo;
- a parità di termine per il versamento del saldo prezzo, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

Si potrà procedere all'aggiudicazione all'unico offerente, al maggior offerente o al primo offerente, anche se offline.

La gara asincrona sarà dichiarata conclusa quando sarà trascorso il tempo massimo senza che vi siano state offerte migliorative rispetto all'ultima offerta valida. L'offerente che avrà fatto l'ultima offerta valida sarà dichiarato aggiudicatario provvisorio del bene. L'offerta, benché irrevocabile, non dà di per sé diritto all'acquisto.

La Curatela, in qualità di responsabile della procedura di vendita, potrà avvalersi della facoltà prevista dall'art. 107 comma 4 L.F. e sospendere la vendita in caso di ricezione di un'offerta irrevocabile di acquisto migliorativa per un importo non inferiore al 10% (dieci per cento) del prezzo offerto. Nonché, ai sensi dell'art. 108 della legge fallimentare il Giudice delegato potrà sospendere e/o revocare l'esito della procedura competitiva qualora ricorrano gravi e giustificati motivi ovvero laddove la stessa procedura si riveli non conveniente per la massa dei creditori.

L'aggiudicazione, pertanto, sarà definitiva, salvo quanto previsto dagli artt. 107 e 108 L.F.

In caso di aggiudicazione per persona da nominare ai sensi dell'art. 579, III comma. c.p.c. l'avvocato dovrà dichiarare, entro e non oltre tre giorni dalla vendita, le generalità del soggetto a cui l'immobile deve essere definitivamente intestato.

Nel caso in cui il termine di pagamento indicato nell'offerta sia inferiore a quello riportato nel presente avviso di vendita, detto termine dovrà essere rispettato dall'aggiudicatario per il pagamento del "saldo prezzo" a pena di decadenza.

La proprietà del bene ed i conseguenti oneri saranno a favore ed a carico dell'aggiudicatario dalla data di efficacia del decreto di trasferimento o dall'atto pubblico.

Dalla data dell'aggiudicazione (provvisoria) decorrerà il termine entro il quale l'aggiudicatario dovrà versare il saldo del prezzo di aggiudicazione.

Nel caso in cui i partecipanti all'asta non si aggiudichino alcun bene, la cauzione verrà restituita entro venti (20) giorni lavorativi dal termine ultimo dell'asta, senza interessi

PAGAMENTO SALDO PREZZO

Il trasferimento del lotto oggetto di vendita a favore dell'aggiudicatario avverrà mediante decreto di trasferimento emesso dal GD, **solo dopo l'intervenuto versamento del saldo prezzo sul conto corrente della procedura, degli oneri tributari e delle spese di trasferimento della proprietà da parte dell'aggiudicatario** (queste ultime nella misura forfettaria del 10% del prezzo di aggiudicazione, salvo conguaglio). Ove detta somma dovesse risultare insufficiente, l'aggiudicatario sarà tenuto ad integrarla nella dovuta misura, entro il termine di 15 giorni dalla comunicazione dell'invito all'uopo rivoltogli dal Curatore.

Saranno a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative al trasferimento del lotto, quali, a titolo meramente esemplificativo: le spese e l'eventuale iva, le certificazioni di legge e, più in generale, ogni spesa necessaria o comunque connessa al trasferimento del lotto.

In caso di rifiuto o inadempimento dell'obbligo di versare quanto sopra, nel termine indicato

di sessanta (60) giorni, da parte dell'aggiudicatario o del terzo dallo stesso nominato, l'aggiudicazione si intenderà revocata automaticamente e la cauzione a corredo dell'offerta sarà trattenuta dalla procedura a titolo di penale per l'inadempimento, salvo il risarcimento del maggior danno. In tale caso, il Curatore fallimentare potrà, a suo insindacabile giudizio, indire un nuovo esperimento di vendita ovvero dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la seconda offerta di importo più elevato rispetto a quella formulata dall'aggiudicatario decaduto.

Se l'aggiudicatario intenderà, sussistendone i presupposti, beneficiare delle agevolazioni previste per legge dovrà dichiararlo all'atto dell'aggiudicazione, utilizzando l'apposito modulo consegnatogli dal Curatore al momento dell'aggiudicazione o inviatogli via mail all'indirizzo che dovrà essere indicato all'atto dell'aggiudicazione.

Qualora la vendita sia soggetta a IVA la parte è tenuta a versarla nei termini previsti per il pagamento del prezzo di aggiudicazione.

L'aggiudicatario sarà immesso nel possesso dei beni a cura del Curatore fallimentare, salvo che venga esentato dall'aggiudicatario. Da quel momento saranno a carico dell'acquirente tutti gli oneri relativi ai detti beni, compresi quelli relativi alla vigilanza, alle utenze, imposte e tasse, e ogni altro onere di pertinenza.

COMPENSO COMMISSIONARIO E DEGLI ONERI FISCALI DELLA VENDITA

Nel termine di **venti** giorni dalla data di aggiudicazione l'aggiudicatario dovrà corrispondere in favore di GSD S.r.l. un importo a titolo di Compenso Commissionario, oltre IVA, che sarà calcolato sul prezzo finale di aggiudicazione nella misura percentuale indicato in ciascun bene.

Il Compenso Commissionario dovrà essere corrisposto mediante bonifico bancario sul seguente conto corrente:

IBAN: IT18P0538715700000003606076 - BPER BANCA S.P.A.

BIC/SWIFT: BPMOIT22

INTESTAZIONE: GSD Srl

CAUSALE: Compenso Commissionario - Fall. 33/2021 - Tribunale di Foggia - _____

(indicare il numero del lotto)

SERVIZI IN QUALITÀ DI SOGGETTO SPECIALIZZATO EX ART. 107 C.1 L.F. O COMMISSIONARIO	
BENI MOBILI	TARIFFA (IVA esclusa) 10% del valore di aggiudicazione <u>Compenso minimo 300,00 euro.</u>

ULTERIORI INFORMAZIONI

Eventuali informazioni supplementari e/o chiarimenti sul contenuto del presente Avviso di Vendita potranno essere richiesti alla società **GSD Srl - sede legale in Lucera (Fg) alla Via San Rocco n. 45 - PEC openaste@pec.it - e-mail gestore@openaste.it - Tel. 0881/1960367, nonché al Curatore Fallimentare dott.ssa Roberta Orsino, all'indirizzo email: roberta.orsino@gmail.com**

Foggia, 11/06/2024

Il Curatore fallimentare
dott.ssa Roberta Orsino