

TRIBUNALE DI FOGGIA
EX TRIBUNALE DI LUCERA

FALLIMENTO



RELAZIONE

TRIBUNALE DI FOGGIA
EX Tribunale di Lucera
SEZIONE FALLIMENTARE

FALLIMENTO n° 14/2012 - "SYMAS s.r.l."

G.D. dr. Francesco Murgo

Curatore dott. Michele Paris

C.T.U. geom. Nicola Di Bitonto

INDICE

Premessa	pag. 01
Descrizione beni da stimare	pag. 02
Criteri di stima e Valutazioni di Stima	pag. 04
Conclusioni	pag. 08
Indice degli allegati	pag. 10

PREMESSA

- In data 10.12.2014 il Curatore Fallimentare dott. Michele Paris procedeva alla nomina del sottoscritto, geom. Nicola Di Bitonto, poiché si rendeva necessaria nel fallimento in epigrafe, la valutazione dei beni mobili di pertinenza della procedura fallimentare.

A tal proposito conferiva al sottoscritto i seguenti quesiti:

1. **Provveda**, raccolti gli atti necessari ed eseguita ogni altra operazione ritenuta utile, previo necessario sopralluogo presso la sede del fallita, ove sono ubicati e custoditi i beni mobili di cui ai nn. da 1 a 24 del verbale di inventario del 11.12.2013, alla loro esatta individuazione e alla verifica del loro stato di conservazione, tenuto conto anche della documentazione fotografica depositata agli atti di questa Curatela;

2. **Rediga** quindi, la relazione di stima, mediante descrizione analitica (caratteristiche, dimensioni, marca, modello, anno di costruzione e/o acquisto ecc.) di ciascuno dei beni, formando opportunamente uno o più lotti, nonché la valutazione complessiva dei beni, indicando in separati paragrafi i criteri di stima utilizzati, le fonti delle informazioni utilizzate per la stima;
3. **Depositi** presso la Cancelleria Fallimentare entro il 31/12/2015, l'originale dell'elaborato oltre ad una copia per il Curatore, allegandovi una specifica delle proprie competenze;
4. Il compenso che sarà corrisposto all'esperto sarà determinato secondo quanto previsto dal D.M. 30/05/2002.

Il sottoscritto accettato l'incarico, ispezionato il compendio fallimentare in data 15/12/2014, dopo aver redatto i rilievi fotografici, determinato la consistenza dei beni, procede alla valutazione dei singoli beni mobili acquisiti alla massa fallimentare, determinando il presunto valore di realizzo.

DESCRIZIONE BENI DA STIMARE

- I beni mobili per cui si chiede la stima sono i seguenti:
 1. n. 7 Panche in legno a forma rettangolare a due posti cadauna con spalliera alta ed un fregio a forma di scudo nella parte superiore dim. 1.20x1.20x0.40;
 2. n. 4 Tavoli in legno a quattro posti a servizio delle panche descritte al punto n. 1 - dim.1.20x0.60x0.75;
 3. n. 20 Tavoli in legno quadrati a quattro posti dim. 0.60x0.60x0.75;
 4. n. 5 Tavoli in legno rettangolari dim. 1.20x0.80x0.83;
 5. n. 2 Panche in legno a forma rettangolare a due posti cadauna con spalliera alta senza fregio dim. 1.60x0.40x1.20;
 6. n. 68 Sedie in legno colore noce con seduta in legno e fregio arpa di colore celeste sulla spalliera;

7. n. 16 Sedie in legno vari colori con seduta in legno;
8. n. 1 Bancone in legno a forma di semicerchio composto da:
 - n. 1 Bancone in legno dim. 9.30x1.25;
 - n. 3 mini frigo marca "IFI Arredi Bar" dim. 1.50x0.70;
 - n. 1 mini lavastoviglie marca "steel J" dim. 0.60x0.70;
 - n. 1 lavello ad una vaschetta dim. 3.50x0.70;
9. n. 1 Videoproiettore Sharp mod. PG-B10S S/n 412943572;
10. n. 1 Telo proiezione e casse acustiche:
 - n. 1 telo funzionante, motorizzato dimensioni 2.00x1.60;
 - n. 2 casse marca KOOL SOUND modello V-SUB potenza max 600 W in RMS 300 W Impedenza 8 Ohm;
11. n. 6 Sgabelli alti in legno a servizio del bancone bar;
12. n. 1 Registratore di cassa ROYAL mod. NETTUNA 400, Matr. MF RP78853511 completo di cassetto porta valori;
13. n. 14 Tavoli quadrati in ferro tubolare colore grigio scuro dim. 0.80x0.80;
14. n. 35 Sedie con braccioli in ferro tubolare colore grigio scuro;
15. n. 2 Sgabelli in legno alti h=0.80 mt;
16. n. 2 Sgabelli in legno bassi h=0.45 mt;
17. Cucina professionale composta da:
 - a) n. 3 Banchi in acciaio inox con due ante scorrevoli dim. 0.70x1.40;
 - b) n. 2 Banchi in acciaio inox con ripiano dim. 0.70x1.70;
 - c) n. 2 Banchi in acciaio inox con ripiano dim. 0.70x1.40;
 - d) n. 1 Banco in acciaio inox con ripiano e cassetti dim. 0.70x2.00;
 - e) n. 2 Banchi in acciaio inox con ripiano dim. 0.70x1.20;
 - f) n. 1 Lavello a due vasche con gocciolatoio in acciaio inox con ripiano dim. 0.70x1.80;
 - g) n. 1 Mobile a ponte con ante scorrevoli in acciaio inox dim. 0.40x1.80;
 - h) n. 1 Lavastoviglie con rifinitura in acciaio inox Marca Compak Italy mod. S65 Matr. 26A22520 dim. 0.70x0.80;

- i) n. 1 Friggitrice a due vasche indipendenti in acciaio inox dim. 0.70x0.80;
 - j) n. 1 Piastra fry top doppio a gas + fornello a 4 fuochi entrambi in acciaio dim totali 1.40x0.80;
 - k) n. 1 Banco pizza in acciaio inox con piano in granito grigio chiaro corredato nella parte inferiore di frigo a due ante e sei cassetti con sovrastruttura porta alimenti refrigerata in acciaio inox con vetro dim. 0.80x2.20;
18. n. 1 Cappa aspirante in acciaio inox completa di motore dim. 2.80x0.90;
19. n. 1 Cappa aspirante in acciaio inox completa di motore dim. 1.40x0.50;
20. n. 1 Forno professionale elettrico per pizza;
21. n. 1 Fabbricatore di ghiaccio BREMA Ice Makers mod. CB 1565 dim. 0.83x0.75x1.20;
22. n. 1 Cella frigorifera (Armadio refrigerato) dim. 0.80x1.40x2.00;
23. n. 1 Affettatrice professionale ABO mod. M4;
24. n. 1 Quadro elettrico SIEMENS dim. 0.40x0.70x1.80.

TUTTO CIÒ PREMESSO

In adempimento a quanto richiesto dal Curatore Fallimentare lo scrivente produce la presente stima, relativamente ai beni mobili sopraelencati facenti parte della massa acquisita al fallimento n° 14/2012 - "SYMAS s.r.l.".

Sulla scorta delle ispezioni e delle verifiche fatte nonché dall'analisi della documentazione agli atti e di quella acquisita, lo scrivente redige la presente

RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA

CRITERI DI STIMA

Preliminarmente occorre riportare il criterio di stima che lo scrivente ha adottato per la determinazione del più probabile valore di mercato dei beni oggetto della presente relazione.

Non avendo molti elementi utili per stimare i beni se non dall'apprezzamento a vista, chi scrive ha determinato il loro valore adottando,

una stima sintetica o diretta.

Per quanto attiene la stima diretta lo scrivente, considerato che esiste un valido mercato dell'usato, sulla scorta di consultazione di listini prezzi, di riviste specializzate nel settore e da esperite indagini effettuate presso specifici operatori, ha determinato il valore di ciascun bene.

VALUTAZIONE PER STIMA DIRETTA

Lo scrivente ha determinato il valore per stima diretta prendendo a paragone beni uguali o simili a quelli da valutare. Il valore si è determinato mediando i valori di tutti i beni simili individuati.

Da cui:

- 1. n. 7 Panche in legno a forma rettangolare a due posti cadauna con spalliera alta ed un fregio a forma di scudo nella parte superiore dim. 1.20x1.20x0.40;**

Media valori beni simili individuati - Valore stimato € 840,00;

- 2. n. 4 Tavoli in legno a quattro posti a servizio delle panche descritte al punto n. 1 - dim.1.20x0.60x0.75;**

Media valori beni simili individuati - Valore stimato € 380,00;

- 3. n. 20 Tavoli in legno quadrati a quattro posti dim. 0.60x0.60x0.75;**

Media valori beni simili individuati - Valore stimato € 1.500,00;

- 4. n. 5 Tavoli in legno rettangolari dim. 1.20x0.80x0.83;**

Media valori beni simili individuati - Valore stimato € 500,00;

- 5. n. 2 Panche in legno a forma rettangolare a due posti cadauna con spalliera alta senza fregio dim. 1.60x0.40x1.20;**

Media valori beni simili individuati - Valore stimato € 280,00;

- 6. n. 68 Sedie in legno colore noce con seduta in legno e fregio arpa di colore celeste sulla spalliera;**

Media valori beni simili individuati - Valore stimato € 2.380,00;

7. n. 16 Sedie in legno vari colori con seduta in legno;

Media valori beni simili individuati - Valore stimato € 480,00;

8. n. 1 Bancone in legno a forma di semicerchio composto da:

- n. 1 Bancone in legno dim. 9.30x1.25;
- n. 3 mini frigo marca "IFI Arredi Bar" dim. 1.50x0.70;
- n. 1 mini lavastoviglie marca "steel J" dim. 0.60x0.70;
- n. 1 lavello ad una vaschetta dim. 3.50x0.70;

Media valori beni simili individuati - Valore stimato € 2.200,00;

9. n. 1 Videoproiettore Sharp mod. PG-B10S S/n 412943572;

Media valori beni simili individuati - Valore stimato € 300,00;

10. n. 1 Telo proiezione e casse acustiche:

- n. 1 telo funzionante, motorizzato dimensioni 2.00x1.60;
- n. 2 casse marca KOOL SOUND modello V-SUB potenza max 600 W in RMS 300 W Impedenza 8 Ohm;

Media valori beni simili individuati - Valore stimato € 350,00;

11. n. 6 Sgabelli alti in legno a servizio del bancone bar;

Media valori beni simili individuati - Valore stimato € 180,00;

12. n. 1 Registratore di cassa ROYAL mod. NETTUNA 400, Matr. MF RP78853511 completo di cassetto porta valori;

Media valori beni simili individuati - Valore stimato € 70,00;

13. n. 14 Tavoli quadrati in ferro tubolare colore grigio scuro dim. 0.80x0.80;

Media valori beni simili individuati - Valore stimato € 1.260,00;

14. n. 35 Sedie con braccioli in ferro tubolare colore grigio scuro;

Media valori beni simili individuati - Valore stimato € 1.225,00;

15. n. 2 Sgabelli in legno alti h=0.80 mt;

Media valori beni simili individuati - Valore stimato € 50,00;

16. n. 2 Sgabelli in legno bassi h=0.45 mt;

Media valori beni simili individuati - Valore stimato € 40,00;

17. Cucina professionale composta da:

- a) n. 3 Banchi in acciaio inox con due ante scorrevoli dim. 0.70x1.40;**

Media valori beni simili individuati - Valore stimato € 750,00;

- b) n. 2 Banchi in acciaio inox con ripiano dim. 0.70x1.70;**

Media valori beni simili individuati - Valore stimato € 500,00;

- c) n. 2 Banchi in acciaio inox con ripiano dim. 0.70x1.40;**

Media valori beni simili individuati - Valore stimato € 440,00;

- d) n. 1 Banco in acciaio inox con ripiano e cassetti dim. 0.70x2.00;**

Media valori beni simili individuati - Valore stimato € 350,00;

- e) n. 2 Banchi in acciaio inox con ripiano dim. 0.70x1.20;**

Media valori beni simili individuati - Valore stimato € 400,00;

- f) n. 1 Lavello a due vasche con gocciolatoio in acciaio inox con ripiano dim. 0.70x1.80;**

Media valori beni simili individuati - Valore stimato € 300,00;

- g) n. 1 Mobile a ponte con ante scorrevoli in acciaio inox dim. 0.40x1.80;**

Media valori beni simili individuati - Valore stimato € 180,00;

- h) n. 1 Lavastoviglie con rifinitura in acciaio inox Marca Compak Italy mod. S65 Matr. 26A22520 dim. 0.70x0.80;**

Media valori beni simili individuati - Valore stimato € 600,00;

- i) n. 1 Friggitrice a due vasche indipendenti in acciaio inox dim. 0.70x0.80;**

Media valori beni simili individuati - Valore stimato € 1.100,00;

- j) n. 1 Piastra fry top doppio a gas + fornello a 4 fuochi entrambi in acciaio dim totali 1.40x0.80;**

Media valori beni simili individuati - Valore stimato € 2.600,00;

**k) Banco pizza in acciaio inox con piano in granito grigio chiaro
corredato nella parte inferiore di frigo a due ante e sei
cassetti con sovrastruttura porta alimenti refrigerata in
acciaio inox con vetro dim. 0.80x2.20;**

Media valori beni simili individuati - Valore stimato € 1.600,00;

**18. n. 1 Cappa aspirante in acciaio inox completa di motore dim.
2.80x0.90;**

Media valori beni simili individuati - Valore stimato € 450,00;

**19. n. 1 Cappa aspirante in acciaio inox completa di motore dim.
1.40x0.50;**

Media valori beni simili individuati - Valore stimato € 280,00;

20. n. 1 Forno professionale elettrico per pizza;

Media valori beni simili individuati - Valore stimato € 1.700,00;

**21. n. 1 Fabbricatore di ghiaccio BREMA Ice Makers mod. CB 1565 dim.
0.83x0.75x1.20;**

Media valori beni simili individuati - Valore stimato € 1500,00;

22. n. 1 Cella frigorifera (Armadio refrigerato) dim. 0.80x1.40x2.00;

Media valori beni simili individuati - Valore stimato € 1.500,00;

23. n. 1 Affettatrice professionale ABO mod. M4;

Media valori beni simili individuati - Valore stimato € 600,00;

24. n. 1 Quadro elettrico SIEMENS dim. 0.40x0.70x1.80.

Media valori beni simili individuati - Valore stimato € 1.400,00;

CONCLUSIONI

In conclusione per una più immediata visualizzazione dei valori stimati si è redatta la seguente tabella riepilogativa:

N°	Bene	Valore di stima
1	n. 7 Panche in legno a forma rettangolare a due posti cadauna con spalliera alta ed un fregio a forma di scudo nella parte superiore dim. 1.20x1.20x0.40;	€ 840,00
2	n. 4 Tavoli in legno a quattro posti a servizio delle panche	€ 380,00

	descritte al punto n. 1 - dim.1.20x0.60x0.75;	
3	n. 20 Tavoli in legno quadrati a quattro posti dim. 0.60x0.60x0.75;	€ 1.500,00
4	n. 5 Tavoli in legno rettangolari dim. 1.20x0.80x0.83;	€ 500,00
5	n. 2 Panche in legno a forma rettangolare a due posti cadauna con spalliera alta senza fregio dim. 1.60x0.40x1.20;	€ 280,00
6	n. 68 Sedie in legno colore noce con seduta in legno e fregio arpa di colore celeste sulla spalliera;	€ 2.380,00
7	n. 16 Sedie in legno vari colori con seduta in legno;	€ 480,00
8	n. 1 Bancone in legno a forma di semicerchio composto da: <ul style="list-style-type: none"> ▪ n. 1 Bancone in legno dim. 9.30x1.25; ▪ n. 3 mini frigo marca "IFI Arredi Bar" dim. 1.50x0.70; ▪ n. 1 mini lavastoviglie marca "steel J" dim. 0.60x0.70; ▪ n. 1 lavello ad una vaschetta dim. 3.50x0.70; 	€ 2.200,00
9	n. 1 Videoproiettore Sharp mod. PG-B10S S/n 412943572;	€ 300,00
10	n. 1 Telo proiezione e n. 2 casse acustiche: <ul style="list-style-type: none"> ▪ n. 1 telo funzionante, motorizzato dimensioni 2.00x1.60; ▪ n. 2 casse marca KOOL SOUND modello V-SUB potenza max 600 W in RMS 300 W Impedenza 8 Ohm; 	€ 350,00
11	n. 6 Sgabelli alti in legno a servizio del bancone bar;	€ 180,00
12	n. 1 Registratore di cassa ROYAL mod. NETTUNA 400, Matr. MF RP78853511 completo di cassetto porta valori;	€ 70,00
13	n. 14 Tavoli quadrati in ferro tubolare colore grigio scuro dim. 0.80x0.80;	€ 1.260,00
14	n. 35 Sedie con braccioli in ferro tubolare colore grigio scuro;	€ 1.225,00
15	n. 2 Sgabelli in legno alti h=0.80 mt;	€ 50,00
16	n. 2 Sgabelli in legno bassi h=0.45 mt;	€ 40,00
17	Cucina professionale composta da: <ul style="list-style-type: none"> a) n. 3 Banchi in acciaio inox con due ante scorrevoli dim. 0.70x1.40; b) n. 2 Banchi in acciaio inox con ripiano dim. 0.70x1.70; c) n. 2 Banchi in acciaio inox con ripiano dim. 0.70x1.40; d) n. 1 Banco in acciaio inox con ripiano e cassette dim. 0.70x2.00; e) n. 2 Banchi in acciaio inox con ripiano dim. 0.70x1.20; f) n. 1 Lavello a due vasche con gocciolatoio in acciaio inox con ripiano dim. 0.70x1.80; g) n. 1 Mobile a ponte con ante scorrevoli in acciaio inox dim. 0.40x1.80; h) n. 1 Lavastoviglie con rifinitura in acciaio inox Marca Compak Italy mod. S65 Matr. 26A22520 dim. 0.70x0.80; i) n. 1 Friggitrice a due vasche indipendenti in acciaio inox dim. 0.70x0.80; j) n. 1 Piastra fry top doppio a gas + fornello a 4 fuochi entrambi in acciaio dim totali 1.40x0.80; k) Banco pizza in acciaio inox con piano in granito grigio chiaro corredato nella parte inferiore di frigo a due ante e sei cassette con sovrastruttura porta alimenti refrigerata in acciaio inox con vetro dim. 0.80x2.20; 	€ 8.820,00
18	n. 1 Cappa aspirante in acciaio inox completa di motore dim. 2.80x0.90;	€ 450,00

19	n. 1 Cappa aspirante in acciaio inox completa di motore dim. 1.40x0.50;	€ 280,00
20	n. 1 Forno professionale elettrico per pizza;	€ 1.700,00
21	n. 1 Fabbricatore di ghiaccio BREMA Ice Makers mod. CB 1565 dim. 0.83x0.75x1.20;	€ 1.500,00
22	n. 1 Cella frigorifera (Armadio refrigerato) dim. 0.80x1.40x2.00;	€ 1.500,00
23	n. 1 Affettatrice professionale ABO mod. M4;	€ 600,00
24	n. 1 Quadro elettrico SIEMENS dim. 0.40x0.70x1.80.	€ 1.400,00
	TOTALE	€ 28.285,00

Con la presente relazione, che si compone di n. 10 facciate dattiloscritte e 02 allegati, lo scrivente ritiene di aver assolto l'incarico ricevuto, relativamente alla stima dei beni mobili, restando a disposizione del curatore fallimentare per qualsiasi chiarimento.

ALLEGATI

1. Schede di valutazione fotografiche;
2. Lettera di incarico;
3. Specifica spese e competenze.

Lucera lì 22.12.2015

Il C.T.U.
geom. Nicola Di Bitonto